

白 糠 町 農 業 委 員 会  
第 2 3 回 総 会 議 事 録

自 令和 4 年 10 月 25 日  
至 令和 4 年 10 月 25 日

白 糠 町 農 業 委 員 会

第 2 3 回 白 糠 町 農 業 委 員 会 総 会 議 事 録

令和 4 年 10 月 25 日

1 本委員会に出席した委員の氏名及び議事録署名委員の氏名

議席	委 員 氏 名	出 欠	署 名	所 属
議長	林 善 幸	○		総 務
1	中 河 敏 史	×		農 地
2	田 代 幸 男	○		農 地
3	對 木 範 誉	○	○	農 地
4	澁 谷 幸 子	○		総 務
5	松 田 浩 二	○	○	農 地
6	石 田 正 義	○		総 務
7	峯 田 弘 子	○		総 務
8	酒 井 伸 吾	○		農 地

2 事務局職員の出席した者

事務局長 相澤勝明  
係 長 澁谷直樹  
主 事 林 直樹

3 委員会に付議した議件

日程 1 議事録署名委員の指名  
日程 2 会務報告  
日程 3 報告第14号 農地法第3条の3第1項の規定による届出  
日程 4 議案第77号 農地法第3条の規定による許可申請  
日程 5 議案第78号 現況証明願  
日程 6 議案第79号 合意解約通知の成立状況の確認  
日程 7 議案第80号 農用地利用集積計画の作成の要請

開会 午後 1 時30分

議長 これより第23回農業委員会総会を開会いたします。  
ただ今の出席委員数は8名であります。  
1番中河委員より欠席の届け出があります。  
白糠町農業委員会会議規則第6条の規定により、委員の過半数の出席で会議が成立しております。

日程第1 「議事録署名委員の指名」を行います。  
本日の議事録署名委員は、会議規則第13条第2項により、2名の委員を議長において指名したいと思いますが、これにご異議ございませんか。

出席委員 (「異議なし」の声あり)

議長 ご異議なしと認めます。  
よって、私の方から議事録署名委員を指名いたします。  
3番 對木委員、5番 松田委員、以上2名を指名いたします。

議長 日程第2 「会務報告」をいたします。  
10月3日の白糠町功労者顕彰審査会は、役場で開催され私が出席しております。  
10月6日の利用状況調査には松田委員、峯田委員、酒井委員、事務局の5名にて調査を実施しております。  
10月12日の利用状況調査には中河委員、田代委員、石田委員、事務局の5名にて調査を実施しております。  
10月14日の利用状況調査及び現況調査には、私と對木委員、澁谷委員、事務局の4名にて調査を実施しております。  
なお、後ほど現況調査につきましては、調査委員から報告させていただきます。  
以上、会務報告とさせていただきます。

議長 日程第3 報告第14号「農地法第3条の3第1項の規定による届出」を議題といたします。  
事務局職員に議案の朗読及び説明を求めます。

澁谷係長 報告第14号「農地法第3条の3第1項の規定による届出」。  
下記のとおり「農地法第3条の3第1項の規定による届出」があったので報告する。  
令和4年10月25日提出  
白糠町農業委員会 会長 林 善幸。  
記。  
号別1 被相続人 ●●● 相続人 ●●●、●●●、●●●、●●●  
●●●  
号別2 被相続人 ●●● 相続人 ●●●

次のページをお開き下さい。

澁谷係長 先日、相続人であります●●●様、●●●様、●●●様、●●●様、●●●様、●●●様より相続の届け出がありました。対象農地の箇所について、4ページから9ページまでの「位置図及び地番図」にて掲載しておりますので、ご参照願います。

以上、報告第14号の説明とさせていただきます。

議長 報告第14号の質疑をお受けいたします。

出席委員 (なし)

議長 質疑なしと認めます。  
これをもって、質疑を終結いたします。  
よって、原案のとおり承認することにご異議ございませんか。

出席委員 (「異議なし」の声あり)

議長 ご異議なしと認めます。  
よって、報告第14号につきましては、原案のとおり承認いたします。  
ご異議なしと認めます。  
日程第4 議案第77号「農地法第3条の規定による許可申請」を議題といたします。  
事務局職員に議案の朗読及び説明を求めます。

澁谷係長 議案第77号「農地法第3条の規定による許可申請」。  
下記のとおり農地法第3条の規定による許可申請があったので、許可について、本会の審議を求める。  
令和4年10月25日提出。  
白糠町農業委員会 会長 林 善幸。  
記。  
号別1、貸主 ●●● 借主 ●●●

次のページをおめくり願います。  
許可申請の内容をご説明いたします。  
貸主は松倉道子様であります。土地の所在地は●●●の内ほか合計7筆。面積は●●●平方メートルで、賃借料は年間●●●万円（反●●●円）の5年間になります。  
位置図及び地番図は12ページ、13ページに記載しております。  
以上、議案第77号の説明とさせていただきます。

議長 ただいまの説明に関連して、地区担当委員の方から補足説明を求めます。  
澁谷委員お願いします。

澁谷委員 4番 澁谷です。  
許可申請地につきまして、現地を確認しておりますが、土地利用を推進するものであり、今後も農地の有効利用が図られ、周辺農地への影響は無いものと思われま

議長

出席委員 議案第77号の質疑をお受けいたします。

議長 (なし)

質疑なしと認めます。  
これをもって、質疑を終結いたします。  
よって、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

出席委員 (「異議なし」の声あり)

議長 ご異議なしと認めます。  
よって、議案第77号につきましては、原案のとおり決定いたします。  
日程第5 議案第78号「現況証明願い」を議題といたします。  
事務局職員に議案の朗読及び説明を求めます。

澁谷係長 議案第78号「現況証明願い」。  
下記のとおり農地法関係事務処理要領に基づく願出があったので、  
証明について本会の審議を求める。  
令和4年10月25日提出。  
白糠町農業委員会 会長 林 善幸。  
記。  
号別1、願出人 ●●●  
次のページをご覧ください。  
10月14日に林委員、澁谷委員、對木委員、にて調査をおこなっております。  
土地の所在地は、●●●のほか合計3筆、公簿地目は「畑」、「牧場」で  
合計面積は●●●平方メートル。所有者は●●●様、願出人も同様あり  
ます。願出理由は地目変更であります。  
位置図及び地番図は16ページ、17ページに記載しております。  
以上、議案78号の説明とさせていただきます。

議長 それでは、調査にあたりました、現況調査委員の對木委員より調査報告をお願いします。

對木委員 3番 對木です。  
現況調査の結果について報告します。  
10月14日、私と澁谷委員、林委員の3名においてを確認いたしました。  
申請地は農地として利用されておらず、隣接する山林及び原野と同じような状況であることから、現状は農地、採草(さいそう)放牧地(ほうぼくち)以外と判定したところであります。  
以上、調査結果の報告を終わります。

議長 議案第78号の質疑をお受けいたします。

出席委員 (なし)

議長 質疑なしと認めます。

議長 これをもって、質疑を終結いたします。  
よって、議案第78号につきましては、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

出席委員 (「異議なし」の声あり)

議長 ご異議なしと認めます。  
よって議案第78号につきましては原案のとおり決定いたします。

続いて、本日は追加議案がありますので、引き続きご審議をお願いいたします。

議案を事務局より配付いたさせます。

暫時休憩します。

《暫時休憩》

議長 追加議案 議案第79号「合意解約通知の成立状況の確認」を議題といたします。  
事務局職員に議案の朗読及び説明を求めます。

澁谷係長

議案第79号「合意解約通知の成立状況の確認」。

農地法第3条の規定による許可について、賃貸借の解約がなされ、農地法第18条第6項の規定に基づく通知があったので、本会の審議を求める。

令和4年10月25日提出。

白糠町農業委員会 会長 林 善幸。

記。

農地法第18条第6項の規定による通知者氏名

号別1 貸主 ●●● 借主 ●●●

次のページをお開き下さい。

解約形態は合意解約であります。解約の事由は「借主より当該農地売買（買受）の申し出があったため」であります。

解約申入日、解約成立日、解約通知日は10月19日、土地の引き渡日は10月31日であります。位置図、地番図は24ページ、25ページに記載しております。

解約の詳細な経緯について、今後の議案に係りがありますので、ご説明いたします。

この解約地については、●●●様から売買についてご相談がございました。そのため、農地法3条やあっせんなどの手法を●●●様に提案いたしました。その都合で、あっせんに参加できないなどの事情により合意には至りませんでした。そこで、農業経営基盤強化促進法の第15条第1項の規定により、受け手である●●●様からの申出を受け、農業委員による利用調整が整えば、農用地利用集積計画による売買において、双方の合意が得られる見込みとなったことから、農地専門委員会にて、10月21日に現地を確認し、利用調整を行いました。

なお、その内容については、続く議案第80号で審議いたします。

以上、追加議案 議案第79号の説明とさせていただきます。

議 長 議案第79号の質疑をお受けいたします。

出席委員 (なし)

議 長 質疑なしと認めます。  
これをもって、質疑を終結いたします。  
よって、議案第79号につきましては、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

出席委員 (「異議なし」の声あり)

議 長 ご異議なしと認めます。  
よって議案第79号につきましては原案のとおり決定いたします。  
続きまして、追加議案 議案第80号「農用地利用集積計画の作成の要請」を議題といたします。  
事務局職員に議案の朗読及び説明を求めます。

澁谷係長 議案第80号「農用地利用集積計画の作成の要請」  
下記の農用地利用集積計画は、利用権設定等促進事業の実施が必要と認められるので、農業経営基盤強化促進法第15条第4項の規定により、白糖町に対し、農用地利用集積計画の作成を要請することについて本会の審議を求める。  
令和4年10月25日提出  
白糖町農業委員会 会長 林 善幸  
次のページをおめくり願います。  
「農用地利用集積計画の作成の要請（所有権移転）」  
号別1 譲渡人 ●●● 譲受人 ●●●  
土地の所在地は●●●のほか合計13筆。面積は●●●平方メートルで、売渡価格は●●●万円であります。  
先ほどの議案第79号で解約した土地を中心に、農地専門委員会で利用調整を行い、それに基づいて利用権設定を行いました。  
位置図及び地番図は28ページ、29ページとなっておりますので、ご参照願います。  
以上、追加議案 議案第80号の説明とさせていただきます。

議 長 議案第80号の質疑をお受けいたします。

出席委員 (なし)

議 長 質疑なしと認めます。  
これをもって、質疑を終結いたします。  
よって、議案第80号につきましては、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

出席委員 (「異議なし」の声あり)

議 長 ご異議なしと認めます。

議 長

よって、議案第80号につきましては、原案のとおり決定いたします。  
以上をもちまして、本日予定しておりました議案につきましては、全  
て終了いたしました。  
これをもちまして、第23回農業委員会総会を閉会いたします。  
ご苦労さまでした。  
事務局から何かありますか。

( 閉会時間 午後 2 時 5 分 )