

白 糠 町 農 業 委 員 会
第 1 9 回 総 会 議 事 録

自 令和 4 年 5 月 27 日
至 令和 4 年 5 月 27 日

白 糠 町 農 業 委 員 会

第 1 9 回 白 糠 町 農 業 委 員 会 総 会 議 事 録

令 和 4 年 5 月 27 日

1 本委員会に出席した委員の氏名及び議事録署名委員の氏名

議席	委 員 氏 名	出 欠	署 名	所 属
議長	林 善 幸	○		総 務
1	中 河 敏 史	○		農 地
2	田 代 幸 男	○		農 地
3	對 木 範 誉	○		農 地
4	澁 谷 幸 子	○	○	総 務
5	松 田 浩 二	○	○	農 地
6	石 田 正 義	○		総 務
7	峯 田 弘 子	○		総 務
8	酒 井 伸 吾	○		農 地

2 事務局職員の出席した者

事務局長 相澤勝明
係 長 澁谷直樹
主 事 林 直樹

3 委員会に付議した議件

- 日程 1 議事録署名委員の指名
日程 2 合意解約通知の成立状況の確認
日程 3 農地法第3条の規定による許可申請
日程 4 農用地利用集積計画の作成の要請

開会 午後 1 時30分

議長 これより第19回農業委員会総会を開会いたします。
ただ今の出席委員数は9名であります。
白糠町農業委員会 会議規則 第6条の規定により、委員の過半数の出席で会議が成立しております。

日程第1 「議事録署名委員の指名」を行います。
本日の議事録署名委員は、会議規則第13条第2項により、2名の委員を議長において指名したいと思いますのですが、これにご異議ございませんか。

(出席委員) (「異議なし」の声あり)

議長 ご異議なしと認めます。
よって、私の方から議事録署名委員を指名いたします。
4番 澁谷委員、5番 松田委員、以上2名を指名いたします。

議長 日程第2 議案第64号「合意解約通知の成立状況の確認」を議題といたします。
事務局職員に議案の朗読及び説明を求めます。

澁谷係長 議案第64号「合意解約通知の成立状況の確認」。
農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画について、賃貸借の解約賃貸借の解約がなされ、農地法第18条第6項の規定に基づく通知があったので、本会の審議を本会の審議を求める。
令和4年5月27日提出。
白糠町農業委員会 会長 林 善幸。
記。

農地法第18条第6項の規定による通知者氏名

号別1 貸主 ●●● 借主 ●●●

号別2 貸主 ●●● 借主 ●●●

次のページをお開き下さい。

解約形態は合意解約であります。号別1の解約の事由は「経営規模縮小」。号別2の解約の別2の解約の事由は「賃貸借契約の整理」となっております。

号別1、2の解約申入日、解約成立日、解約通知日は5月11日、土地の引き渡日は5月31日であります。位置図、地番図は12ページ、13ページに記載しております。

号別2の解約の詳細な経緯について、今後の議案に係りがありますので、ご説明いたします。

この解約地、●●●については、●●●様が●●●様、●●●様に内地番でそれぞれ賃貸借していましたが、今般、●●●様の経営規模縮小により、号別1を解約することとなり、●●●様、●●●様の意向もあり、●●●様が引き継ぐ方向となりました。ただその場合、一つの土地に対して、同じ貸主と借主で期限が異なる二つの契約となってしまうた

め、一度解約し、契約を一本化するものであります。
以上、議案第64号の説明とさせていただきます。

議 長 議案第64号の質疑をお受けいたします。

(出席委員) (なし)

質疑なしと認めます。
これをもって、質疑を終結いたします。
よって、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

(出席委員) (「異議なし」の声あり)

議 長 ご異議なしと認めます。
よって、議案第64号につきましては、原案のとおり可決いたしました。

議 長 日程第4 議案第59号「農地法第3条の規定による許可申請」を議題
といたします。
事務局職員に議案の朗読及び説明を求めます。

澁谷係長 議案第59号「農地法第3条の規定による許可申請」。
下記のとおり農地法第3条の規定による許可申請があったので、許可
について、本会の審議を求める。
令和4年4月25日提出。
白糠町農業委員会 会長 林 善幸。
記。
号別1、貸主 ●●● 借主 株式会社●●●

次のページをご覧ください。
許可申請の内容をご説明いたします。
土地の貸主は●●●さまであります。所有地は●●●のほか合計5筆
になります。面積は、●●●平方メートルになります。借主は株式会社
●●●様。賃借料は年●●●円（反当り約●●●円）。令和4年5月1日
から10年間の契約となっております。位置図、地番図は5ページ、6ペ
ージになります。

以上、議案第59号の説明とさせていただきます。

議 長 ただいまの説明に関連して、茶路地区担当委員の方から補足説明を求
めます。
對木委員お願いします。

對木委員 3番 對木です。
許可申請地につきまして、現地を確認しておりますが、土地利用を推
進するものであり、今後も農地の有効利用が図られ、周辺農地への影響
は無いものと思われまます。
議案第59号の質疑をお受けいたします。

(出席委員) (なし)

議長 質疑なしと認めます。
これをもって、質疑を終結いたします。
よって、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

(出席委員) (「異議なし」の声あり)

議長 ご異議なしと認めます。
よって、議案第59号につきましては、原案のとおり決定いたします。

議長 日程第3 議案第65号「農地法第3条の規定による許可申請」を議題
といたします。
事務局職員に議案の朗読及び説明を求めます。

澁谷係長 議案第65号「農地法第3条の規定による許可申請」。
下記のとおり農地法第3条の規定による許可申請があったので、許可
について、本会の審議を求める。
令和4年5月27日提出。
白糠町農業委員会 会長 林 善幸。

記。

号別1、貸主 ●●● 借主 ●●●

号別2、貸主 ●●● 借主 ●●●

次のページをご覧ください。

許可申請の内容をご説明いたします。

号別1、土地の貸主は●●●さまであります。議案64号の解約地の一
部を含めまして、所有地は●●●の内ほか合計3筆になります。面積は、
7●●●平方メートルになります。借主は●●●様。賃借料は年●●●円
(反当り約●●●円)。令和4年6月1日から4年間の契約となっております。
位置図、地番図は16ページ、17ページになります。

号別2、土地の貸主は●●●さまであります。所有地は●●●のほか
合計2筆になります。面積は、●●●平方メートルになります。借主は
●●●様。賃借料は年●●●円(反当り約●●●円)。令和4年6月1日
から3年間の契約となっております。位置図、地番図は18ページ、19ペ
ージになります。

以上、議案第65号の説明とさせていただきます。

議長 ただいまの説明に関連して、和天別地区担当委員の方から補足説明を
求めます。
酒井委員お願いします。

酒井委員 8番 酒井です。
許可申請地につきまして、現地を確認しておりますが、土地利用を推
進するものであり、今後も農地の有効利用が図られ、周辺農地への影響
は無いものと思われれます。

議長 議案第65号の質疑をお受けいたします。

(出席委員) (なし)

議長 質疑なしと認めます。
これをもって、質疑を終結いたします。
よって、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

(出席委員) (「異議なし」の声あり)

議長 ご異議なしと認めます。
よって、議案第65号につきましては、原案のとおり決定いたします。

議長 日程第4 議案第66号「農用地利用集積計画の作成の要請」を議題と
いたします。
事務局職員に議案の朗読及び説明を求めます。

澁谷係長 議案第66号「農用地利用集積計画の作成の要請」
下記の農用地利用集積計画は、利用権設定等促進事業の実施が必要と認
められるので、農業経営基盤強化促進法第15条第4項の規定により、白
糠町に対し、農用地利用集積計画の作成を要請することについて本会の
審議を求める。

令和4年5月27日提出。

白糠町農業委員会 会長 林 善幸。

記。

次のページをご覧ください

「農用地利用集積計画の作成の要請（賃借権設定）」。

号別1、貸主 ●●●、借主（有）●●●

土地の所在地は●●●のほか合計3筆になります。面積は、●●●平方
メートルになります。賃借料は年●●●円。令和4年6月23日から6年
間の契約となっております。

位置図及び地番図については、22ページ～23ページに記載しております。

以上、議案第66号の説明とさせていただきます。

議長 ただいま説明のありました、議案第66号の質疑をお受けいたします。

(出席委員) (なし)

議長 質疑なしと認めます。
これをもって、質疑を終結いたします。
よって、議案第66号について、原案のとおり決定することにご異議ご
ございませんか。

出席委員 (「異議なし」の声あり)

議長 ご異議なしと認めます。
よって、議案第66号につきましては原案のとおり決定いたします。
以上を持ちまして、本日予定しておりました議案につきましては、

全て終了いたしました。
これ持ちまして、第19回農業委員会総会を閉会いたします。
ご苦勞様でした。

(閉会時間 午後1時40分)