

白 糠 町 農 業 委 員 会
第 1 4 回 総 会 議 事 録

自 平成31年 2月28日
至 平成31年 2月28日

白 糠 町 農 業 委 員 会

第 1 4 回 白 糠 町 農 業 委 員 会 総 会 議 事 録

平成31年 2 月 28 日

1 本委員会に出席した委員の氏名及び議事録署名委員の氏名

| 議席 | 委 員 氏 名 | 出 欠 | 署 名 | 所 属 |
|----|---------|-----|-----|-----|
| 議長 | 林 善 幸 | ○ | | 総 務 |
| 1 | 石 田 正 義 | 欠 | | 農 地 |
| 2 | 對 木 範 誉 | ○ | | 農 地 |
| 3 | 酒 井 伸 吾 | ○ | ○ | 総 務 |
| 4 | 松 本 隆 志 | ○ | ○ | 総 務 |
| 5 | 中 河 敏 史 | ○ | | 農 地 |
| 6 | 澁 谷 幸 子 | ○ | | 総 務 |
| 7 | 峯 田 弘 子 | ○ | | 農 地 |
| 8 | 照 井 明 | ○ | | 農 地 |

2 事務局職員の出席した者

事務局長 山田雄大
主 幹 齊藤嘉重
主 任 澁谷直樹

3 委員会に付議した議件

日程 1 議事録署名委員の指名
日程 2 会務報告
日程 3 報告第 7 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出
日程 4 議案第 44 号 合意解約通知の成立状況の確認
日程 5 議案第 45 号 農用地利用集積計画の作成の要請

開会 午後 1 時

議長 これより第14回農業委員会総会を開会いたします。
ただ今の出席委員数は8名であります。
石田委員より欠席の届け出があります。

白糠町農業委員会会議規則第6条の規定により、委員の過半数の出席で会議が成立しております。

日程第1 「議事録署名委員の指名」を行います。
本日の議事録署名委員は、会議規則第13条第2項により、2名の委員を議長において指名したいと思いますが、これにご異議ございませんか。

(出席委員) (「異議なし」の声あり)

議長 ご異議なしと認めます。
よって、私の方から議事録署名委員を指名いたします。
3番 酒井委員、4番 松本委員、以上2名を指名いたします。

日程第2 「会務報告」をいたします。
昨年、12月18日の農業者年金代議員等研修会には、私と酒井委員、澁谷委員、峯田委員、事務局が出席しております。
12月20日には当町におきまして、平成31年度根釧女性農業委員の会総会を開催、峯田委員、澁谷委員、お疲れ様でした。
1月29日から30日には、札幌において農業委員会活動強化研修会が行われ、これには私と照井委員、對木委員、澁谷委員、峯田委員、事務局が出席。
峯田委員、澁谷委員におかれましては、引き続き、札幌におきまして、女性農業委員活動強化研修会にも出席しております。
以上、会務報告とさせていただきます。

日程第3 報告第7号「農地法第3条の3第1項の規定による届出」について議題といたします。
事務局職員に議案の朗読及び説明を斉藤主幹よろしくお願いいたします。

斉藤主幹 報告第7号「農地法第3条の3第1項の規定による届出」。
下記のとおり「農地法第3条の3第1項の規定による届出」があったので報告する。
平成31年2月28日提出。
白糠町農業委員会 会長 林 善幸。
記。
号別1 被相続人 ●●● 相続人 ●●●
次のページをお開き下さい。
先日、ご子息の●●●さまより相続の届け出がありましたので、対象農地の箇所を「位置図及び地番図」にて掲載しておりますので、ご参照

願います。

以上、報告第7号の説明とさせていただきます。

議長 報告第7号の質疑をお受けいたします。

(出席委員) (なし)

議長 質疑なしと認めます。
これをもって、質疑を終結いたします。
よって、原案のとおり承認することにご異議ございませんか。

(出席委員) (「異議なし」の声あり)

議長 ご異議なしと認めます。
よって、報告第7号につきましては、原案のとおり承認いたします。

日程第4 議案第44号「合意解約通知の成立状況の確認」について議題といたします。

事務局職員に議案の朗読及び説明を求めます。

斉藤主幹よろしくお願いたします。

斉藤主幹

議案第44号「合意解約通知の成立状況の確認」。

農業経営基盤強化促進法第18条の規定による許可について、賃貸借の解約がなされ、農地法第18条第6項の規定に基づく通知があったので、本会の審議を求める。

平成31年2月28日提出。

白糖町農業委員会 会長 林 善幸。

記。

農地法第18条第6項の規定による通知者氏名

号別1 貸主 ●●● 借主 ●●●

次のページをお開き下さい。

それでは、最初に賃貸借の解約申入書から朗読、説明いたします。

賃借人の●●●様から賃貸人の●●●様に対しての解約理由は、農業用施設建設のためであります。解約同意書に署名をした内容は、「借主よりの当該農地賃貸借の一部解約申入れに対し了承することとし、農地利用集積計画による賃貸借契約は、本日をもって解約することに同意します。なお、平成31年2月28日まで土地を引き渡しされたい」という内容です。

基盤強化法の許可内容は平成24年5月8日から平成34年5月7日までとなっていますので、まだ契約が続いている状況にあります。

しかし、双方から解約される旨の申し入れがあり、それに同意した内容で書類の提出があったものであります。

農業委員会として、注目するところはこの解約内容が真正なものなのか、さらに法律要件には解約した後、6か月以内の土地を引き渡すことになっていますので、今回この書面を見る限り2月28日までに引き渡しをされる書面内容になっておりますので、問題はないと考えられます。

ちなみにこれが半年を過ぎる内容であれば、解約には知事の許可が必

要になることを当事者に通知することになります。
以上、議案第44号の説明とさせていただきます。

議長 議案第44号の質疑をお受けいたします。

(出席委員) (なし)

議長 質疑なしと認めます。
これをもって、質疑を終結いたします。
よって、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

(出席委員) (「異議なし」の声あり)

議長 ご異議なしと認めます。
よって、議案第44号につきましては、原案のとおり決定いたします。

日程第5 議案第45号「農用地利用集積計画の作成の要請」について
議題といたします。

恐れ入りますが、ここで●●●委員は会議規則第10条の規定により関
わりがありますので議事に参与することができませんので、一度退席し
ていただきたく存じます。

暫時休憩します。

《●●●委員退席》

休憩を解き、会議を再開いたします。
事務局職員に議案の朗読及び説明を求めます。
斉藤主幹よろしく願いいたします。

斉藤主幹 議案第45号「農用地利用集積計画の作成の要請」。

下記の農用地利用集積計画は、利用権設定等促進事業の実施が必要と
認められるので、農業経営基盤強化促進法第15条第4項の規定により、
白糖町に対し、農用地利用集積計画の作成を要請することについて本会
の審議を求める。

平成31年2月28日提出。

白糖町農業委員会 会長 林 善幸。

記。

別紙のとおり。

次のページをおめくり願います。

議案第45号、農用地利用集積計画の作成の要請（賃借権、所有権設定）

●●●であります●●●が農業用施設を建てるために、現在、●●●
が経営している場所の隣接地である、●●●さんが所有する土地及び●
●●さんが所有する土地を取得、又は賃貸する手続きになります。

先ずは新法人である●●●の設立の経過等の内容につきまして、資料
を提示させていただきます。

《概要版を配付する》

会社法人としての設立、登記は●●●になります。

役員は4名、代表取締役であります●●●様、取締役の●●●様、同じく取締役の●●●様、同じく取締役の●●●様の4名で構成されております。

事業規模は乳用牛●●●頭のうち経産牛が●●●頭、年間の生乳生産量は●●●トンであります。

設立の経過につきましては、●●●稼働とともに隣接する新法人との連携による将来を見据えた計画内容となっております。

その計画につきましては、初年度、平成31年度は哺育舎、育成舎、乾乳舎の建設、その他にもスラリーストア、堆肥舎、コンポスターであります。翌、32年度は搾乳ロボット、機械導入です。

2カ年にわたっての事業計画のなっております。

ちなみに、農地所有適格法人の要件ですが、一つ目には法人形態が株式会社であります。二つ目には事業要件、もちろん農業です。三つ目の構成員及び議決権はすべて農業関係者で構成されております。四つ目の役員要件につきましても、すべて役員であって農作業に従事する者でありますので、すべて満たすと考えております。

ただし、現状では農地を耕作する法人ではありませんので、定期報告の必要はありません。今後、農地を取得する機会があった場合は、総会で許可を得た上で、報告していただくこととなります。

では、議案のもどっていただき、号別1から3までの内容につきまして、説明させていただきます。

号別1は、譲渡人であります●●●様と譲受人である●●●との売買であります。合計面積●●●平方メートルに対しまして、売買価格●●●円（反当り●●●円）。

号別2は、譲渡人であります●●●様と譲受人である●●●との売買であります。合計面積●●●平方メートルに対しまして、売買価格●●●円（反当り●●●万円）。

号別3は、貸付人であります●●●様と借受人である●●●との賃借であります。土地1筆、内地番 ●●●平方メートルに対しまして、年●●●円の9年間になります。

以上、議案第45号の説明とさせていただきます。

議長 議案第45号の質疑をお受けいたします。

松本委員 図面の内容について説明を求める。

議長 暫時休憩します。

《暫時休憩》

休憩を解き、会議を再開します。

松本委員 ●●●の図面には建物がある。
この建物は大丈夫なのですか。

斉藤主幹 ここは更地のような状態になっております。

中河委員 地番図の●●●さんのところですか。ここには号線が入っていたと思います。ここを見たら宅地になっているのですが、ここは払下げを受けているということですか。

齊藤主幹 国有地だったのですが、払下げで購入された土地であります。

議長 質疑なしと認めます。
これをもって、質疑を終結いたします。
よって、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

(出席委員) (「異議なし」の声あり)

議長 ご異議なしと認めます。
よって、議案第45号につきましては、原案のとおり決定いたします。
暫時休憩します。

《澁谷委員入室》

澁谷委員にお伝えします。
ただいま審議をしていました議案第45号は原案のとおり決定しました。
以上をもちまして、本日予定しておりました議案につきましては、全て終了いたしました。
これをもって、第14回農業委員会総会を閉会いたします。
ご苦労さまでした。

(閉会時間 午後 1 時30分)