



白糠町個別施設計画

令和3年4月

白糠町

白糠町 個別施設計画

目次

I 個別施設計画【公共施設】の概要	1
1. 個別施設計画策定の背景と目的	1
2. 個別施設計画策定の範囲と計画期間	3
II 公共施設を取り巻く環境	5
1. 総人口の推移について～白糠町人口ビジョンより～	5
2. 将来人口推計～白糠町人口ビジョンより～	6
3. 財政状況	9
4. 公共施設の現状	11
III 施設更新の基本方針	14
1. 目指すべきまちづくりの基本	14
2. 「白糠町公共施設等総合管理計画」に掲げる基本方針	15
3. 個別施設更新方針と優先順位の考え方	16
4. 個別施設計画の数値目標	17
IV 個別施設計画の概要	19
1. 対象施設の一覧	19
2. 本計画の組み立て	25
3. 町民文化系施設の方針	27
4. 社会文化系施設の方針	30
5. スポーツ・レクリエーション系施設の方針	31

6. 産業系施設の方針	33
7. 子育て支援施設の方針	36
8. 保健・福祉施設の方針	37
9. 行政系施設の方針	38
10. 公園の方針	39
11. 供給処理施設の方針.....	41
12. その他施設の方針.....	42
V まとめ.....	48
1. 10年後に実現する当町の姿.....	48
2. 個別施設計画の達成による財政効果	50
3. 本計画の推進体制	51

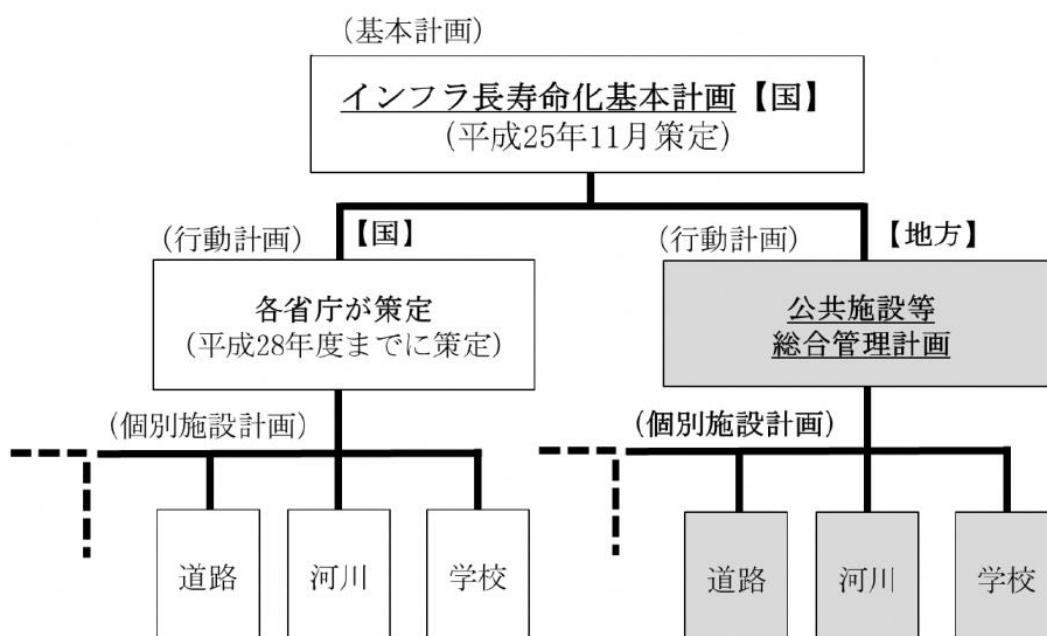
文中、各表の金額は表示単位未満を四捨五入しており、端数処理の関係上合計が一致しない場合があります。

1. 個別施設計画策定の背景と目的

(1) 個別施設計画策定の背景

全国的に高度経済成長期に整備した公共施設の多くで老朽化が進行し、近い将来、一斉に更新時期を迎えようとしています。

国においては、平成 25 年 11 月に「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）を定め、インフラを管理・所管する者に対し、当該施設の維持管理費や更新を着実に推進するための行動計画や施設ごとの個別施設計画の策定を要請しています。



出典：総務省「インフラ長寿命化計画の体系」より

当町においては 1970 年（昭和 45 年）代から 1990 年（平成 2 年）代にかけて、町民文化系施設や産業系施設をはじめとする多くの公共施設を整備してきました。現在、これらの施設が建築後 30 年から 40 年余り経過し、老朽化している状況です。

これら施設の老朽化に伴い、事故等の発生確率が増すことにより、住民が安心、安全に公共施設サービスを受けることに支障をきたすことが懸念されます。

今後、大規模な修繕や建替えなどの更新時期を次々に迎えることとなりますが、生産年齢人口の減少による税収の減少や高齢者の増加による社会保障経費の増加などにより厳しい財政見通しであることから、保有する全ての公共施設の数と規模を、そのまま維持管理し、更新していくことは困難となっています。

(2) 個別施設計画策定の目的

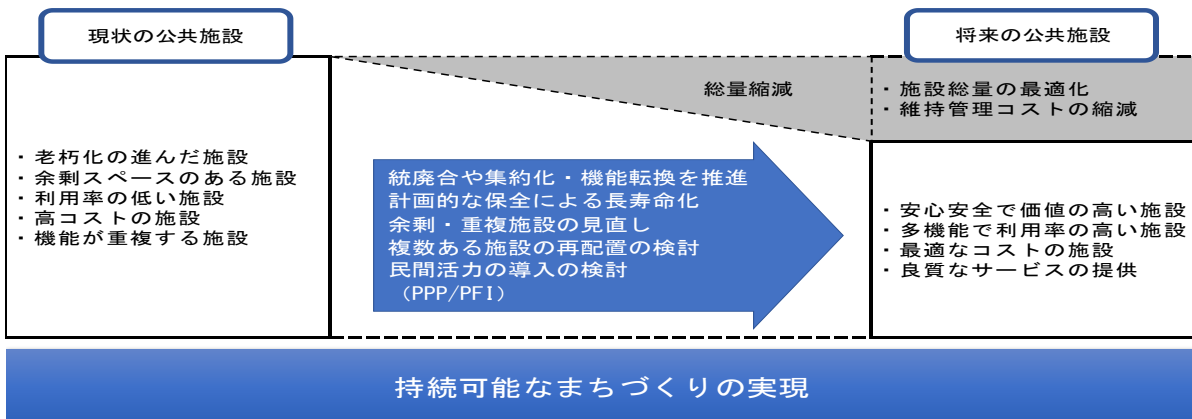
このような背景から、当町の公共施設等の全体像を明らかにし、長期的な視点を持って、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進することを目的として、2017年度（平成29年度）に「白糠町公共施設等総合管理計画（「総合管理計画」という。）」を策定し、公共施設等の適正配置や効果的・効率的な運営の方向性を示しました。

個別施設計画は、総合管理計画に基づき、施設ごとの取組方針等を具体的に示すための計画となっています。

■個別施設計画策定の目的

- 適正な施設更新（更新や統合・廃止等）の検討
- 人口減少に伴う適正施設数の調整
- 長寿命化等により法定耐用年数を延長する施設の検討

■個別施設計画の目指すべき方向性のイメージ

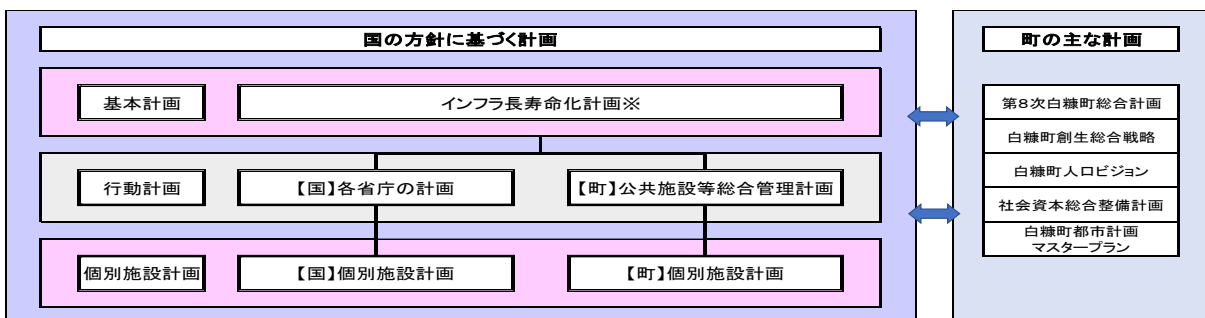


(3) 個別施設計画とその他の計画との位置づけ

当町のまちづくりの最上位に位置付けられる「第8次白糠町総合計画」をはじめとする町関連計画があり、本計画においてもこれらの計画との調和を図る必要があります。

各種計画類の全体像は、以下のとおりです。

■計画の全体像



2. 個別施設計画策定の範囲と計画期間

(1) 本計画における個別施設計画作成の範囲

当町ではこれまでに、本計画とは別に以下の公共施設に関連する計画を策定しています。本計画はこれらと別に作成するものです。これまでに作成した各種計画は以下の通りとなります。

これらの公共施設に関連する計画と本計画は相互に連携をとり、計画推進を図ります。

■すでに作成された公共施設に関連する計画の一部

区分	分類	白糠町関連計画	作成/変更年月
建物関連	町基本計画	第8次白糠町総合計画	平成30年3月
		第2期白糠町創生総合戦略	令和3年3月
		白糠町人口ビジョン	令和2年3月
		白糠町公共施設等総合管理計画	平成29年3月
	学校施設	白糠町学校施設等長寿命化計画	令和2年3月
	公営住宅	北海道(第5期)地域住宅計画	平成29年3月
道路・橋梁	道路・橋梁	白糠町橋梁長寿命化修繕計画	令和2年3月
公共下水	公共下水	ストックマネジメント基本計画	平成31年3月

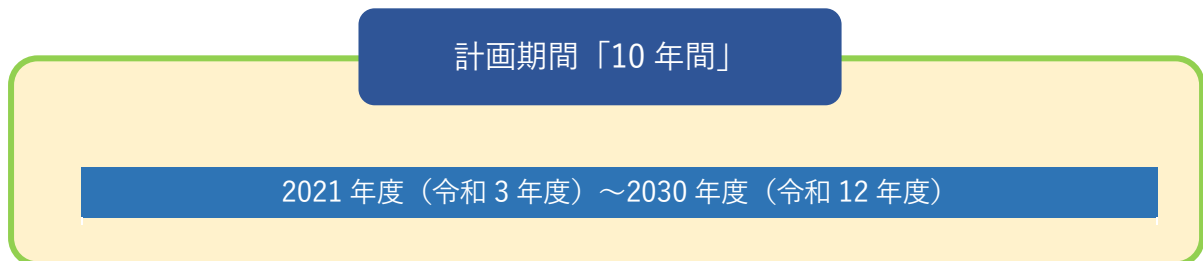
また、上記以外のインフラ系施設については、各所管省庁からの作成要請に基づき別途計画を作成します。以上を踏まえ、本計画は以下の分類を作成範囲とします。

■計画の該当範囲

No.	施設分類名	主な施設
1	町民文化系施設	やまびこ会館、集会施設、庶路町民センター、など
2	社会文化系施設	ウレシパチセ
3	スポーツ・レクリエーション系施設	テニスコート、庶路スケートリンク、上茶路青少年旅行村、町営球場、パークゴルフ場、総合体育館、武道館、など
4	産業系施設	総合案内施設、ししゃも人工ふ化場、共同模範牧場、など
5	子育て支援施設	ふれあい児童館、子ども発達支援センター、白糠こども園、など
6	保健・福祉施設	白糠町保健センター
7	行政系施設	白糠消防庁舎、庶路支所、役場庁舎、など
8	公園	ふれあい公園、恋問自然観察公園、など
9	供給処理施設	一般廃棄物最終処分場浸出水処理施設、白糠町クリーンセンター、など
10	その他	ウタリ共同作業所、職員住宅、町営バスターミナル、白糠町斎場、など

(2) 計画期間

計画期間は、2021 年度（令和 3 年度）から 2030 年度（令和 12 年度）までの 10 年間とし、今後の上位・関連計画や社会経済情勢の変化などに応じて、見直しを行っていきます。

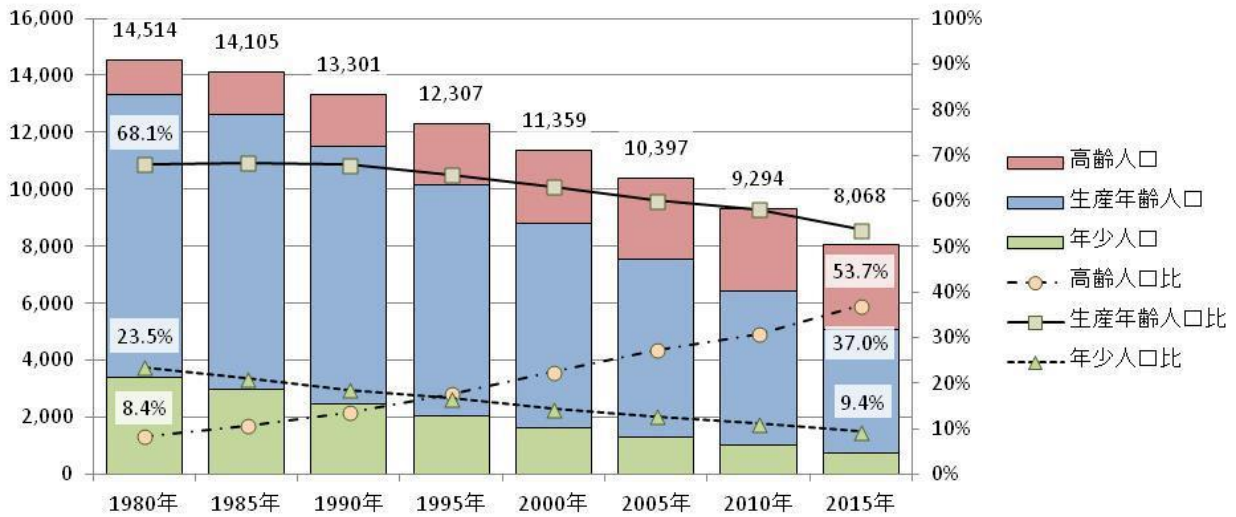


1. 総人口の推移について～白糠町人口ビジョンより～

(1) 年齢3階層別人口の推移

この35年間で年齢層の構成比で見ると、生産年齢人口（15～64歳）は1980年の68.1%から2015年の53.7%と14.4ポイントの低下。年少人口（0～14歳）は1980年の23.5%から2015年の9.4%へ14.1ポイントの低下。一方、高齢人口（65歳以上）は1980年の8.4%から2015年の37.0%へ28.6ポイントの上昇となっています。

■ 3階層別人口の推移（単位：人）



	人口 (人)				構成比率 (%)		
	総人口	年少人口	生産年齢人口	高齢人口	年少人口比	生産年齢人口比	高齢人口比
1980年	14,514	3,417	9,885	1,212	23.5%	68.1%	8.4%
1985年	14,105	2,964	9,640	1,501	21.0%	68.3%	10.6%
1990年	13,301	2,469	9,033	1,799	18.6%	67.9%	13.5%
1995年	12,307	2,051	8,080	2,176	16.7%	65.7%	17.7%
2000年	11,359	1,629	7,172	2,558	14.3%	63.1%	22.5%
2005年	10,397	1,319	6,246	2,832	12.7%	60.1%	27.2%
2010年	9,294	1,034	5,399	2,861	11.1%	58.1%	30.8%
2015年	8,068	757	4,329	2,982	9.4%	53.7%	37.0%

(国勢調査)

出典：「白糠町人口ビジョン（令和元年度改訂版）」より

2. 将来人口推計～白糠町人口ビジョンより～

(1) 将来人口推計

白糠町の将来の人口目標を検討するために、以下の3ケースでの試算を行いました。このうち、ケース1は、国立社会保障・人口問題研究所（社人研）による推計で、試算結果を評価する際の基準となるものです。独自推計は2ケース行いました。各試算ケースの前提の設定内容は下表の通りです。また、各試算結果を以下に示します。

■試算ケース設定表（単位：人）

	ケース名	出生率	生残率	純社会移動率	説明
基準推計	ケース1 社人研推計	社人研 仮定値	社人研 仮定値	社人研 仮定値	社人研「平成30年推計」を基にした推計。2045年～2060年まで、出生率・生残率・純社会移動率を拡張
	ケース2 出生率=国・道準拠1 (移動なし)	国・道 準拠1	社人研 仮定値	移動 なし	TFR [※] =2030年 1.8 2040年 2.07 (国・北海道に準拠1)
独自推計	ケース3 出生率=国・道準拠2 (移動なし)	国・道 準拠2	社人研 仮定値	移動 なし	TFR [※] =2040年 1.8 2060年 2.07 (国・北海道に準拠2)

※TFR（合計特殊出生率 Total Fertility Rate の略）

ある期間（年間など）に生まれた子どもの数について母の年齢（15歳から49歳）別に出生率を求め合計したものです。1人の女性が一生に生む子どもの平均数を計算したものの

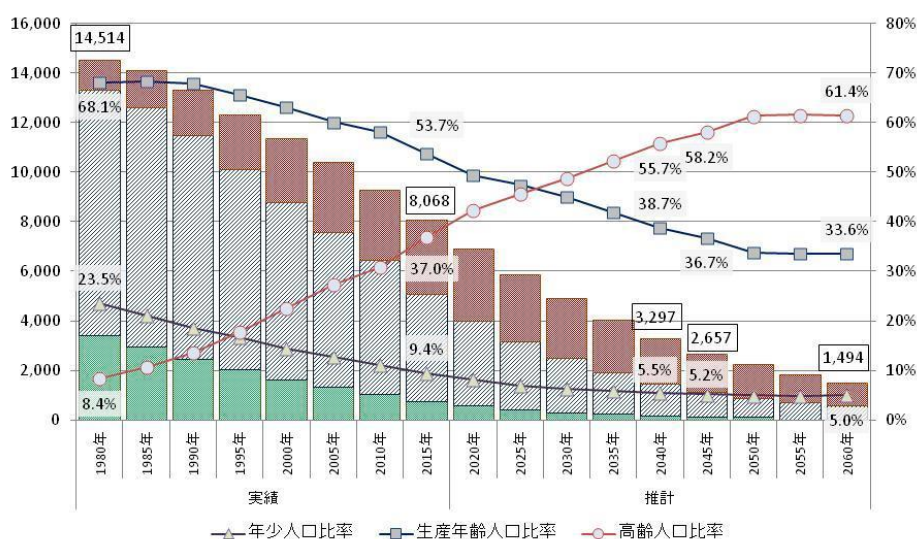
出典：「白糠町人口ビジョン（令和元年度改訂版）」より

① ケース1 社人研推計

社人研「平成30年推計」を基にした推計

- ・出生率の設定：社人研仮定値
- ・純社会移動率の設定：社人研仮定値

■総人口の推計結果

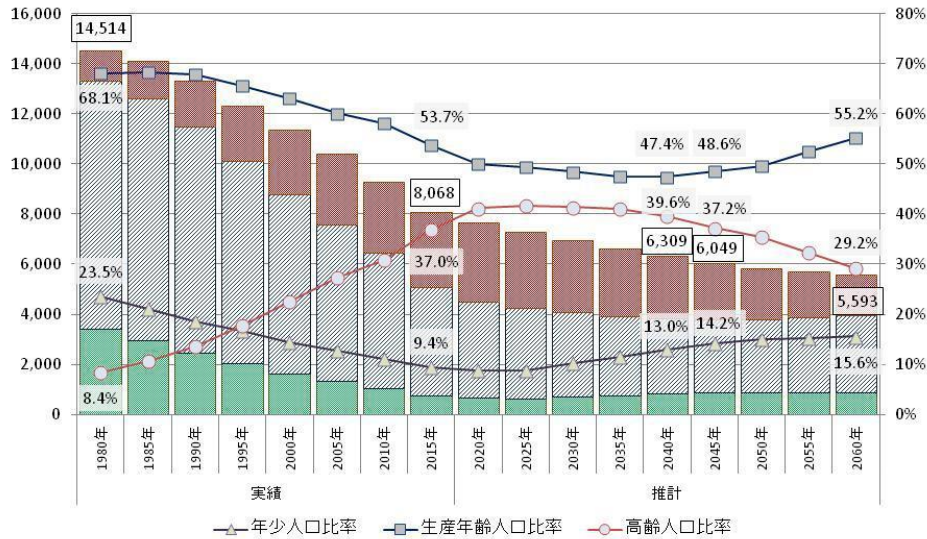


出典：「白糠町人口ビジョン（令和元年度改訂版）」より

② ケース 2 出生率=国・北海道に準拠 1（社会移動なし）

- ・出生率の設定：2030年のTFR=1.8、2040年のTFR=2.07
- ・純社会移動率の設定：なし

■総人口の推計結果



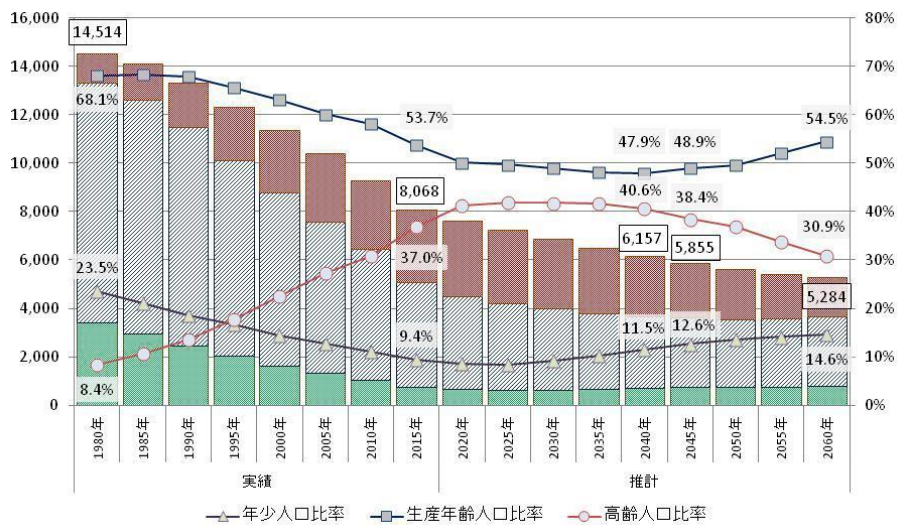
出典：「白糠町人口ビジョン（令和元年度改訂版）」より

③ ケース 3 出生率=国・北海道に準拠 2（社会移動なし）

出生率の設定：2040年のTFR=1.8、2060年のTFR=2.07

純社会移動率の設定：なし

■総人口の推計結果

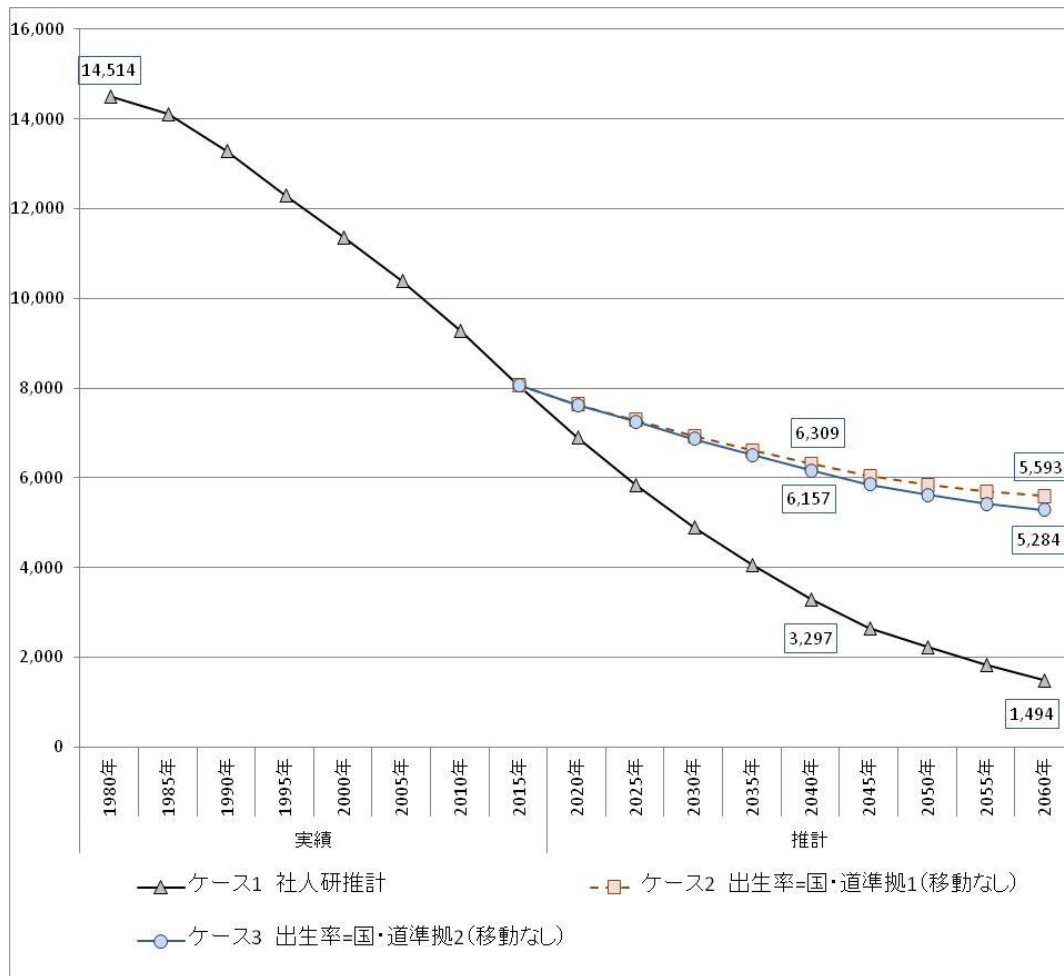


出典：「白糠町人口ビジョン（令和元年度改訂版）」より

(2) 試算結果のまとめ

3 ケース試算の結果は、下図・表に示す通りです。2060 年の総人口で、ケース 2 の 2030 年出生率=1.8、2040 年出生率=2.07（社会移動なし）が最も高くなり 5,593 人、次いでケース 3 の 2040 年出生率=1.8、2060 年出生率 2.07（社会移動なし）で 5,284 人という結果となりました。

■ 試算結果グラフ



(人)

		総人口	0-14歳人口	うち0-4歳人口	15-64歳人口	65歳以上人口	20-39歳女性人口
2015年	現状値	8,068	757	195	4,329	2,982	581
2060年	ケース1 社人研推計	1,494	75	22	502	917	75
	ケース2 出生率=国・道標準1(移動なし)	5,593	870	284	3,090	1,633	583
	ケース3 出生率=国・道標準2(移動なし)	5,284	772	227	2,879	1,633	507

3.財政状況

（1）2010年度(平成22年度)～2019年度(令和元年度)までの歳入歳出実績

過去10年間の歳入・歳出の傾向は以下の通りです。

- 10年前と比較し、歳入は9,320,621千円増加（2010年度(平成22年度)対比139.6%）
地方税は104,902千円増加（同対比11.2%増）、地方交付税は94,441千円増加（同対比2.9%増）、地方債は1,421,248千円増加（同対比201.2%増）。
- 10年前と比較し、歳出は9,319,979千円増加（2010年度(平成22年度)対比142.0%）
総務費は5,831,468千円増加（同対比475.2%）、土木費は823,117千円増加（同対比175.4%増）、農林水産業費は634,258千円増加（同対比116.2%増）。

■歳入歳出決算書

（単位：千円）

		2010年度 (平成22年度)	2019年度 (令和元年度)	増減	2010年度対比
歳入	地方税	938,633	1,043,535	104,902	11.2%
	地方譲与税	137,982	132,414	△5,568	△4.0%
	地方特例交付金	17,058	14,045	△3,013	△17.7%
	地方交付税	3,204,352	3,298,793	94,441	2.9%
	地方債	706,430	2,127,678	1,421,248	201.2%
	その他	1,670,253	9,378,864	7,708,611	461.5%
	合計	6,674,708	15,995,329	9,320,621	139.6%
歳出	総務費	1,227,078	7,058,546	5,831,468	475.2%
	民生費	1,339,051	1,762,114	423,063	31.6%
	農林水産業費	545,909	1,180,167	634,258	116.2%
	土木費	469,330	1,292,447	823,117	175.4%
	教育費	850,279	962,186	111,907	13.2%
	公債費	1,111,654	710,517	△401,137	△36.1%
	その他	1,020,675	2,917,978	1,897,303	185.9%
	合計	6,563,976	15,883,955	9,319,979	142.0%
歳入－歳出		110,732	111,374	642	0.6%

出典：白糠町「財政状況資料集」より

(2) 地方交付税等の推移

地方税は2015年度（平成27年度）に10億円を超えた後、減少に転じましたが、2019年度（令和元年度）に再び10億円を超えています。地方交付税は2017年度（平成29年度）以降増え続け、2019年度（令和元年度）も対前年比で72,740千円の増加となっています。

地方税・地方交付税の合計金額は、対前年比で157,983千円増加しており、一般財源が増加していることがわかります。

■年度別地方交付税等（一般財源）の推移

（単位：千円）

科目／年度	2010年度 (平成22年度)	2011年度 (平成23年度)	2012年度 (平成24年度)	2013年度 (平成25年度)	2014年度 (平成26年度)	2015年度 (平成27年度)	2016年度 (平成28年度)	2017年度 (平成29年度)	2018年度 (平成30年度)	2019年度 (令和元年度)
地方税	938,633	916,693	918,390	897,017	922,814	1,016,688	984,691	959,094	958,292	1,043,535
地方交付税	3,204,352	3,252,954	3,414,678	3,407,549	3,293,684	3,361,499	3,279,752	3,203,501	3,226,053	3,298,793
合計	4,142,985	4,169,647	4,333,068	4,304,566	4,216,498	4,378,187	4,264,443	4,162,595	4,184,345	4,342,328

出典：白糠町「財政状況資料集」より

(3) 地方債残高（一般財源・特定財源合算）の推移

2013年度（平成25年度）までは人口の減少とともに住民1人当たりの地方債残高も減少していましたが、2014年度（平成26年度）からは増加に転じ、2019年度（令和元年度）には1,579千円に増加しています。

2010年度（平成22年度）と比較すると、人口は1,838人減少、地方債残高は4,326,817千円増加、住民1人当たりの地方債残高も741千円増加しており、将来世代の負担が重くなっているのがわかります。

■年度別地方債残高の推移

項目／年度	2010年度 (平成22年度)	2011年度 (平成23年度)	2012年度 (平成24年度)	2013年度 (平成25年度)	2014年度 (平成26年度)	2015年度 (平成27年度)	2016年度 (平成28年度)	2017年度 (平成29年度)	2018年度 (平成30年度)	2019年度 (令和元年度)
人口（人）	9,756	9,560	9,294	9,021	8,849	8,638	8,371	8,171	8,037	7,918
地方債（千円）	8,176,270	7,655,235	7,367,014	7,101,490	7,065,466	7,759,763	9,025,446	10,625,661	11,044,389	12,503,087
増減（千円）	-	△ 521,035	△ 288,221	△ 265,524	△ 36,024	694,297	1,265,683	1,600,215	418,728	1,458,698
1人当たり残高 （千円）	838	801	793	787	798	898	1,078	1,300	1,374	1,579

出典：白糠町「財政状況資料集」より抜粋

4. 公共施設の現状

(1) 2020年度(令和2年度)末における公共施設の概要

■2021年3月31日現在の施設分類別・年代別棟数

分類	1961～ 1970年	1971～ 1980年	1981～ 1990年	1991～ 2000年	2001～ 2010年	2011～ 2020年	合計
町民文化系施設	0	7	13	6	1	3	30
社会文化系施設	0	0	0	0	0	1	1
スポーツ・レクリエーション系施設	0	1	7	6	0	1	15
産業系施設	1	18	7	1	1	0	28
子育て支援施設	0	0	0	2	1	1	4
保健・福祉施設	0	0	1	0	1	0	2
行政系施設	1	3	4	0	0	1	9
公園	0	2	1	5	2	0	10
供給処理施設	0	0	1	5	0	0	6
その他	1	6	27	26	6	0	66
合計	3	37	61	51	12	7	171

(出典：白糠町「固定資産台帳」より作成)

これまでに、当町では人口増加や行政需要に対応して、学校、庁舎、公営住宅などの公共施設や道路、橋梁、上下水道などのインフラ系施設を建設し、町民の生活基盤、地域コミュニティの拠点などを整備してきました。

現在、当町には171の公共施設がありますが、年代別の建設棟数をみると1970年代から1990年代までの建設が多くなっています。1980年(昭和50年)代が最も多い61施設、次いで1990年(平成2年)代が51施設となっています。

施設分類別にみると、施設数が最も多いその他施設は1980年(昭和50年)代に27施設、1990年(平成2年)代に26施設建設しています。次いで施設数の多い町民文化系施設は1980年(昭和50年)代に13施設建設してきました。

(2) 過去の人口推移と投資実績

■過去の投資実績

年代	1961～ 1970年	1971～ 1980年	1981～ 1990年	1991～ 2000年	2001～ 2010年	2011～ 2020年	合計
人口(各年代の中間年における人口)	18,295	14,897	14,105	12,307	10,397	8,068	-
投資額(千円)	102,360	1,237,488	3,411,554	2,689,484	308,859	2,193,582	9,943,326
住民一人当たりの投資額(千円)	6	83	242	219	30	272	-
建築面積(m ²)	1,190.80	13,221.94	22,109.05	8,889.82	1,971.25	4,420.21	51,803.07
住民一人当たりの建物面積(m ²)	0.07	0.89	1.57	0.72	0.19	0.55	-

(出典：総務省「国勢調査」/白糠町「固定資産台帳」より)

2020年度までの投資額の総額は約99.4億円です。人口が減少傾向にありながらも、投資されてきましたので、今後、地方債の償還や維持補修等のコスト負担が重くのしかかってくることになります。

(3) 施設別の利用者数と1人当たりのコスト

■施設別年間利用者数と利用者一人当たりのコスト

(※利用人数と維持管理コストを把握できる施設のみ掲載)

施設名称	面積	10年間の平均 利用人数 (単位：人)	10年間の平均 維持管理コスト (単位：千円)	利用者1人当たり 維持管理コスト (単位：千円)	面積1㎡当たり 維持管理コスト (単位：千円)
やまびこ会館やまびこ児童館	888.60	9,944	9,355	0.94	10.5
下和天別集会所	83.43	46	59	1.28	0.7
宮下地区集会所	165.24	914	150	0.16	0.9
橋北集会所	98.01	863	160	0.19	1.6
橋北中央集会所	230.04	185	244	1.32	1.1
暁集会所	63.99	15	50	3.33	0.8
坂の丘集会所	153.09	194	69	0.36	0.5
刺牛集会所	99.37	116	243	2.09	2.4
庶路寿の家	119.88	362	376	1.04	3.1
庶路町民センター	803.62	4,299	4,109	0.96	5.1
上庶路生活改善センター	210.38	149	553	3.71	2.6
上茶路集会所	127.17	101	16	0.16	0.1
振興センターコミュニティーホール	338.25	2,883	2,161	0.75	6.4
西庶路コミュニティーセンター	1,489.95	13,222	11,824	0.89	7.9
西庶路寿の家	86.00	610	373	0.61	4.3
西庶路信和集会所	210.60	1,265	513	0.41	2.4
相互集会所	110.16	19	46	2.42	0.4
大秋集会所	105.30	185	109	0.59	1.0
茶路寿の家	93.15	620	75	0.12	0.8
茶路生活改善センター	405.00	752	2,963	3.94	7.3
中庶路集会所	240.08	118	85	0.72	0.4
鉄北集会所	129.18	1,192	321	0.27	2.5
日の出集会所	257.58	3,010	532	0.18	2.1
馬主来集会所	63.99	76	55	0.72	0.9
白糠生活館	350.02	2,001	4,427	2.21	12.6
縫別集会所	210.32	279	131	0.47	0.6
北進集会所	231.66	191	210	1.10	0.9
恋問集会所	102.06	136	107	0.79	1.0
ポコロモシリ	252.72	1,096	225,941	206.15	894.0
ウレンバチセ	389.20	2,217	316	0.14	0.8
上茶路青少年旅行村(管理棟)	176.98	90	405	4.50	2.3
縫別自然の家	1,200.32	431	793	1.84	0.7
恋問館メイクセンター	209.14	430,273	9,831	0.02	47.0
白糠町庶路川ししゃも人工ふ化場	683.20	20	5,781	289.06	8.5
白糠町庶路川さけ中間育成施設管理棟	86.12	20	750	37.51	8.7
酪農研修センター	416.00	1,025	3,065	2.99	7.4
ふれあい児童館	369.36	7,676	9,195	1.20	24.9
子ども発達支援センター	258.21	1,514	4,006	2.65	15.5
白糠こども園	945.38	600	26,678	44.46	28.2
庶路こども園	1,109.24	883	48,712	55.17	43.9
白糠町保健センター	578.34	7,786	2,441	0.31	4.2
役場庁舎	5,634.27		13,200		2.3

施設名称	面積	10年間の平均 利用人数 (単位：人)	10年間の平均 維持管理コスト (単位：千円)	利用者1人当たり 維持管理コスト (単位：千円)	面積1㎡当たり 維持管理コスト (単位：千円)
町営バスターミナル	328.60	4,272	1,897	0.44	5.8

利用人数と維持管理コストが把握できる施設について、年間の利用人数と利用者1人当たりの維持管理コストを分析しました。

利用人数が少なく稼働率が低い施設に関しては、同じ機能を持つ施設への集約化などを考えていく必要があります。

また、維持管理コストに関しては金額の多寡のみではなく、利用人数の規模も考慮し、利用者1人当たりの維持管理コストを比較し分析していきます。

施設ごとの方針は、効率性を分析し、今後の需要見通しも勘案して総合的に判断していきます。

1. 目指すべきまちづくりの基本

当町におけるまちづくりの将来像は、大災害、経済の低迷、大都市圏域への一極集中、少子化や高齢化の進行、人口減少社会、急激に進む情報化などの社会の変化に対応しながら、子どもから高齢者まで、町民一人ひとりが夢や希望を持ち、生涯輝いて暮らせるまち、安全で安心して心豊かに住み続けたい、誰もが住んでみたくなるまちを実現するため、計画的な公共施設等を整備していきます。

基本方針1 「供給量の適正化」

将来の人口動向や財政状況を踏まえ、公共施設の統合、廃止、規模の縮小及び解体等により「供給量の適正化」を検討します。

基本方針2 「既存施設の有効活用」

既存施設については、老朽化の状況や利用実態及び需要見通しを踏まえ、利用方針を検討し、計画的な修繕・改良による施設の品質の保持や機能の改善に努め、施設の長寿命化を推進し、「既存施設の有効活用」を図ります。

基本方針3 「効率的な管理・運営」

情報の一元管理や共有を図るため、管理システムの構築、全庁的な推進体制の確立及び民間活力の導入などの検討により、「効率的な管理・運営」を推進していきます。

2. 「白糠町公共施設等総合管理計画」に掲げる基本方針

地域の将来像を見据えた公共施設等の適正な配置等の検討を行っていきます。新規の公共施設等は財政状況を踏まえ、供給量の適正化を図ります。今後とも保持していく必要があると認められた施設については、老朽化の状況や利用実態及び今後の需要見通しを踏まえ、長寿命化を柱に、建て替え、民間活力の導入、複合化等により有効活用を図ります。また、建て替えをする場合には、減築や他の施設との複合化を併せて検討し、将来の更新費用の削減を図ります。

(1) 新規整備について

長寿命化、維持補修などを適正に行い、既存施設の有効活用を図ります。新規建設等が必要な場合は、中長期的な視点で費用対効果を考慮して行います。高齢人口、年少人口比率の変化に対応し公共施設の適正化を図ります。

(2) 施設の更新（建て替え）について

施設の統合・整理や遊休施設の情報発信し、民間への譲渡等によって、施設総量を縮減します。複合施設においては、管理・運営についても PPP や PFI の「民間の力」の活用を検討します。また、遊休地においては、移住定住宅地として有効活用を検討するほか処分を促進します。

(3) 施設総量（総床面積）について

更新の際は、統合を検討し複合施設とすることで施設総量を減らすことを検討します。利用率が低く、将来的にも需要が見込めない施設については、運営及び利用目的の見直しを行い、統廃合も検討します。

(4) 施設コストの維持管理、運営コストについて

運営については指定管理の利用や地域住民による維持管理協力等、民間の活用を促進します。PPP や PFI など「民間の力」の活用を検討するなど、施設を維持しつつ、改修・更新することにより維持管理と運営コストの縮減に努めます。

3. 個別施設更新方針と優先順位の考え方

(1) 今後の施設更新方針

【施設更新方針】

①機能重複施設の統合による削減

当町の人口推移を勘案すると、人口に対して施設が多いことから、施設の統合・廃止を行い、コストを削減していきます。

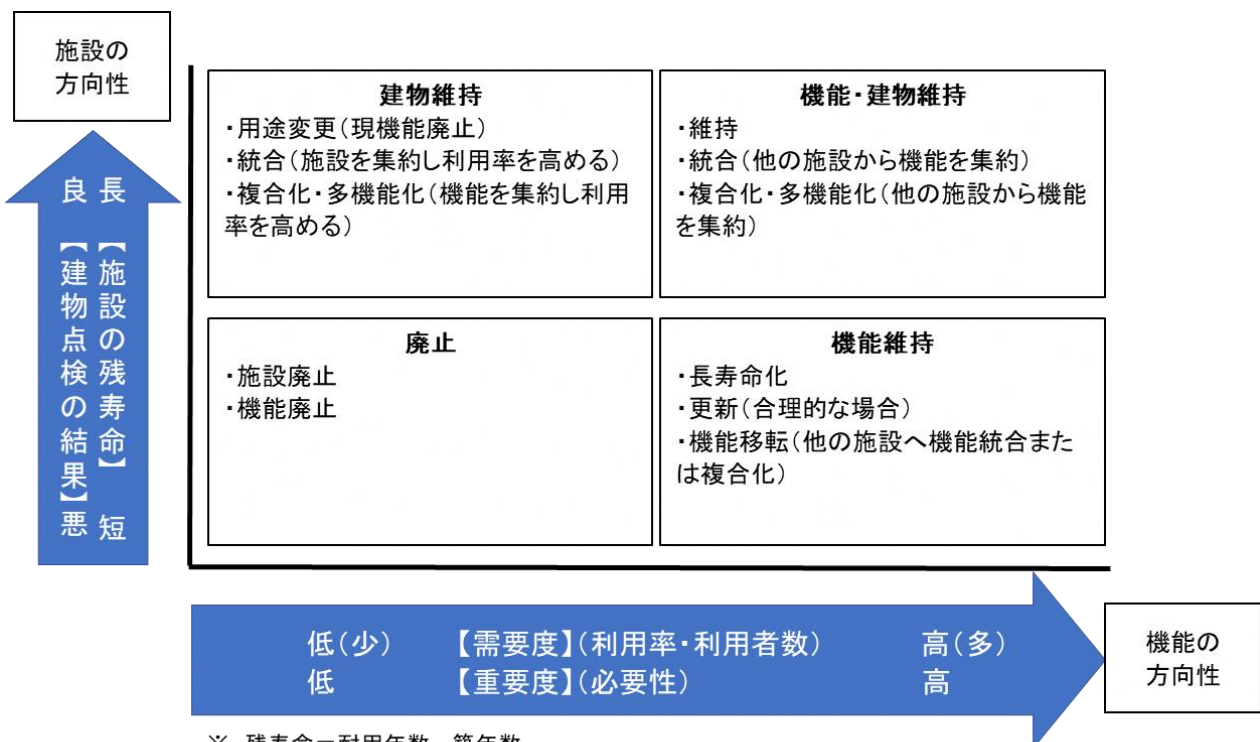
②長寿命化による更新時期の先延ばしと更新費用の低減

長寿命化工事を行うことで、更新時期を遅らせ、更新コストを低減させる手法です。

③通常サイクルによる建替え

耐用年数を経過したら建替えるという考え方ですが、当町の場合、更新対象施設が多いため、耐用年数通り更新を行う施設を最小限に絞り込みます。

■老朽化および利用需要と施設の方針の関係性



4. 個別施設計画の数値目標

(1) 対象施設に係る更新費用の見通し

公共施設のうち、本計画の対象施設は 171 施設になります。対象となる施設の多くが計画期間内に更新時期を迎え、2030 年度までの 10 年間（計画期間）では約 159 億円の更新費用が発生する見込みです。

財政状況が厳しい中、対象施設のすべてを更新することは不可能であることから、費用の削減・平準化を図っていく必要があります。

当計画において 10 年間（計画期間）で更新費用を 124 億円に抑制することとし、10 年間で約 34 億円の費用削減目標を設定します。

また、今後の P D C A サイクルの中で、本計画の効果や達成度合いを分析し、公共施設等総合管理計画に内容を反映させていくものとします。

【公共施設総量削減目標】

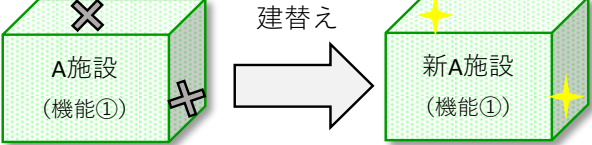
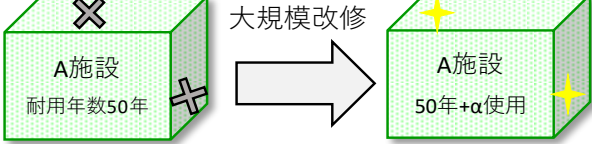
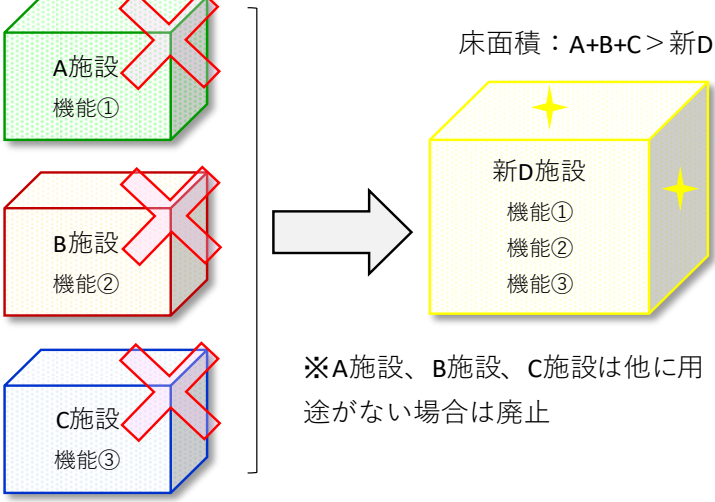
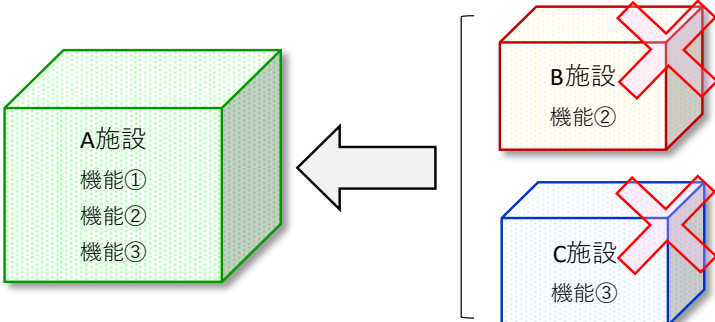
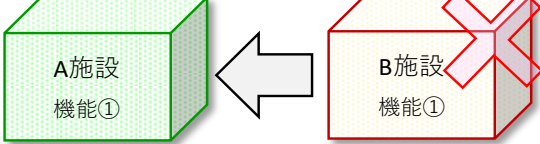
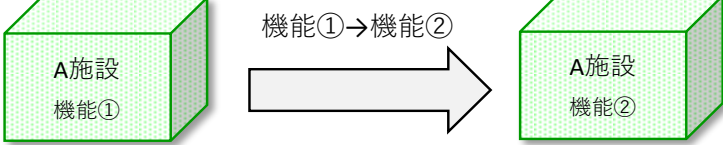
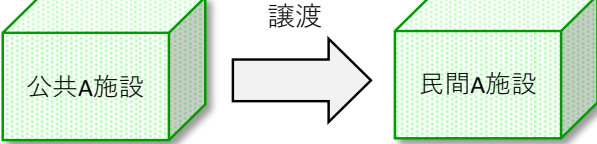
計画期間（2021 年～2020 年）：更新費用 125 億円として、10 年間で△35 億円の費用削減

■更新費用の推計

（単位：千円）

分類／年度	2021 年度～2030 年度 (令和 3 年度～令和 12 年度)
町民文化系施設	3,066,800
社会文化系施設	155,680
スポーツ・レクリエーション系施設	2,518,841
産業系施設	1,191,128
子育て支援施設	573,147
保健・福祉施設	208,202
行政系施設	3,940,488
公園	101,914
供給処理施設	749,862
その他	3,397,694
合計	15,903,757

■個別施設 更新・長寿命化・統廃合等のイメージ

取り組み方法	取り組みのイメージ
<p>① 更新</p> <p>老朽化が進んだ施設を建て替えること。原則として床面積は縮小する。</p>	 <p>建替え</p> <p>A施設 (機能①) → 新A施設 (機能①)</p> <p>床面積 A > 新A</p>
<p>② 長寿命化</p> <p>耐用年数を超えて利用できるよう大規模改修すること。</p>	 <p>大規模改修</p> <p>A施設 耐用年数50年 → A施設 50年+α使用</p>
<p>③ 複合化・多機能化</p> <p>一つの施設に異なる複数の機能を保有させることにより、運用や維持管理の効率化を図ること。</p> <p>複数の機能を保有した施設を新設する方法と、既存の施設に機能を移管する方法がある。</p> <p>施設を新設する場合は、複合化する施設の床面積の合計より縮小することを原則とする。</p>	 <p>床面積：A+B+C > 新D</p> <p>新D施設 機能① 機能② 機能③</p> <p>※A施設、B施設、C施設は他に用途がない場合は廃止</p>  <p>A施設 機能① 機能② 機能③</p> <p>※B施設、C施設は他に用途がない場合は廃止</p>
<p>④ 統廃合</p> <p>余剰施設を同じ機能の施設に統合することで、保有量を最適化すること。</p>	 <p>A施設 機能① ← B施設 機能①</p> <p>※B施設は他に用途がない場合は廃止</p>
<p>⑤ 用途変更</p> <p>機能を廃止し新たな機能を保有させること。</p>	 <p>機能①→機能②</p> <p>A施設 機能① → A施設 機能②</p>
<p>⑥ 譲渡</p> <p>地域や民間に現状有姿で譲渡すること。</p>	 <p>譲渡</p> <p>公共A施設 → 民間A施設</p>

IV 個別施設計画の概要

1. 対象施設の一覧

本計画の対象とする公共施設は以下のとおり 171 施設となります。

■ 町民文化系施設

No.	施設名称	面積 (㎡)	取得年度 (年度)	構造	耐用年数 (年)	更新時期 (年度)
1	やまびこ会館やまびこ児童館	888.60	1989	鉄骨造	34	2023
2	下和天別集会所	83.43	1995	木造	22	2017
3	宮下地区集会所	165.24	1988	木造	22	2010
4	橋北集会所	98.01	1993	木造	22	2015
5	橋北中央集会所	230.04	1982	木造	22	2004
6	暁集会所	63.99	1980	木造	22	2002
7	坂の丘集会所	153.09	1987	木造	22	2009
8	刺牛集会所	99.37	2016	木造	22	2038
9	庶路寿の家	119.88	1993	木造	22	2015
10	庶路町民センター	803.62	1975	鉄筋コンクリート	47	2022
11	上庶路生活改善センター	210.38	1978	木造	22	2000
12	上茶路集会所	127.17	1984	木造	22	2006
13	振興センターコミュニティーホール	338.25	1987	鉄骨鉄筋コンクリート	47	2034
14	西庶路コミュニティーセンター	1,489.95	1986	鉄筋コンクリート	47	2033
15	西庶路寿の家	86.00	2020	木造	22	2042
16	西庶路信和集会所	210.60	1982	木造	22	2004
17	相互集会所	110.16	1986	木造	22	2008
18	多目的交流施設	97.20	2006	木造	20	2026
19	大秋集会所	105.30	1991	木造	22	2013
20	茶路寿の家	93.15	1995	木造	22	2017
21	茶路生活改善センター	405.00	1975	木造	22	1997
22	中庶路集会所	240.08	1977	木造	22	1999
23	鉄北集会所	129.18	2019	木造	22	2041
24	日の出集会所	257.58	1994	木造	22	2016
25	馬主来集会所	63.99	1983	木造	22	2005
26	白糠生活館	350.02	1982	鉄骨造	34	2016
27	縫別集会所	210.32	1977	木造	22	1999
28	北進集会所分室	103.68	1985	木造	22	2007
29	北進集会所	231.66	1980	木造	22	2002
30	恋問集会所	102.06	1990	木造	22	2012

■社会文化系施設

No.	施設名称	面積 (㎡)	取得年度 (年度)	構造	耐用年数 (年)	更新時期 (年度)
1	ウレシパチセ	389.20	2017	木造	22	2039

■スポーツ・レクリエーション系施設

No.	施設名称	面積 (㎡)	取得年度 (年度)	構造	耐用年数 (年)	更新時期 (年度)
1	白糠町テニスコート管理棟	48.60	1983	木造	24	2007
2	上茶路青少年旅行村（D型1）	194.40	1989	鉄骨造	31	2020
3	上茶路青少年旅行村（D型2）	349.92	1989	鉄骨造	31	2020
4	上茶路青少年旅行村（管理棟）	176.98	1990	木造	24	2014
5	白糠町営野球場本部席	25.92	1991	木造	24	2015
6	白糠町白糠スケートリンク管理棟	77.76	1989	木造	24	2013
7	しらぬかパークゴルフインチャロスタートハウス	186.32	2000	木造	24	2024
8	しらぬかパークゴルフインチャロ倉庫	92.74	2000	木造	15	2015
9	しらぬかパークゴルフインチャロ便所1	14.58	2000	木造	15	2015
10	しらぬかパークゴルフインチャロ便所2	17.10	2000	木造	15	2015
11	白糠町温水プール	1,705.00	1989	鉄骨造	31	2020
12	白糠町総合体育館	3,467.90	1979	鉄骨鉄筋コンクリート	47	2026
13	白糠町武道館	486.00	2011	鉄骨造	34	2045
14	縫別自然の家	1,200.32	1990	木造	22	2012
15	恋間館メイクセンター	209.14	1991	鉄骨造	31	2022

■産業系施設

No.	施設名称	面積 (㎡)	取得年度 (年度)	構造	耐用年数 (年)	更新時期 (年度)
1	(森林総合利用促進事業) 総合案内施設	155.52	1980	木造	24	2004
2	白糠町庶路川ししゃも人工ふ化場	683.20	2000	鉄骨造	31	2031
3	パイオニアセンター	498.00	1987	鉄骨造	34	2021
4	共同模範牧場D型ハウス(管理番号18)	194.40	1970	鉄骨造	31	2001
5	共同模範牧場D型ハウス(管理番号19)	194.40	1971	鉄骨造	31	2002
6	共同模範牧場D型ハウス(管理番号20)	194.40	1980	鉄骨造	31	2011
7	共同模範牧場D型ハウス(管理番号21)	392.00	1972	鉄骨造	31	2003
8	共同模範牧場D型ハウス(管理番号23)	194.40	1984	鉄骨造	31	2015
9	共同模範牧場衛生舎	26.32	1971	コンクリートブロック	34	2005
10	共同模範牧場乾草庫	159.14	1971	木造	15	1986
11	共同模範牧場飼料調整室	222.66	1971	鉄骨造	31	2002
12	共同模範牧場畜舎棟1号B-3	684.95	1971	コンクリートブロック	34	2005
13	共同模範牧場畜舎棟2号B-1	532.95	1971	コンクリートブロック	34	2005
14	共同模範牧場畜舎棟3号B-2	551.10	1971	コンクリートブロック	34	2005
15	共同模範牧場肉用牛畜舎1	864.00	1989	鉄骨造	31	2020
16	共同模範牧場肉用牛畜舎2	864.00	1989	鉄骨造	31	2020
17	共同模範牧場乳用牛畜舎	933.12	1989	鉄骨造	31	2020
18	共同模範牧場乳用牛畜舎格納庫	194.40	1989	鉄骨造	31	2020
19	共同模範牧場農機具庫A	135.00	1971	鉄骨造	31	2002
20	共同模範牧場農機具庫B	137.83	1971	鉄骨造	31	2002
21	共同模範牧場農機具庫C	351.00	1980	鉄骨造	31	2011
22	共同模範牧場糞尿処理施設(サブピット)	52.70	1980	鉄筋コンクリート	38	2018
23	共同模範牧場糞尿処理施設(スラリーストアー)	1,159.67	1980	鉄筋コンクリート	38	2018
24	共同模範牧場模範牧場研修センター(E)	206.92	1971	コンクリートブロック	34	2005
25	共同利用模範牧場事務所(看視舎A)	82.66	1971	コンクリートブロック	41	2012
26	共同利用模範牧場敷料庫	155.52	1990	鉄骨造	31	2021
27	白糠町庶路川さけ中間育成施設管理棟	86.12	2004	木造	24	2028
28	酪農研修センター	416.00	1978	鉄骨造	38	2016

■子育て支援施設

No.	施設名称	面積 (㎡)	取得年度 (年度)	構造	耐用年数 (年)	更新時期 (年度)
1	ふれあい児童館	369.36	1991	木造	22	2013
2	子ども発達支援センター	258.21	1993	木造	24	2017
3	白糠こども園	945.38	2010	鉄骨造	34	2044
4	庶路こども園	1,109.24	2017	鉄筋コンクリート	47	2064

■保健・福祉施設

No.	施設名称	面積 (㎡)	取得年度 (年度)	構造	耐用年数 (年)	更新時期 (年度)
1	白糠町保健センター	578.34	1987	木造	24	2011
2	白糠町保健センター (増築分)	183.87	2009	木造	24	2033

■行政系施設

No.	施設名称	面積 (㎡)	取得年度 (年度)	構造	耐用年数 (年)	更新時期 (年度)
1	白糠消防庁舎	2,121.22	2019	鉄筋コンクリート	38	2057
2	白糠消防会館	949.42	1969	鉄筋コンクリート	38	2007
3	消防職員待機宿舎1	374.50	1974	鉄筋コンクリート	47	2021
4	消防庶路分遣所消防庁舎	206.00	1975	鉄骨造	38	2013
5	消防職員待機宿舎2	120.56	1978	鉄筋コンクリート	47	2025
6	消防西庶路職員待機宿舎4	62.37	1982	木造	22	2004
7	消防西庶路分遣所消防庁舎	182.00	1982	鉄骨造	38	2020
8	庶路支所	200.88	1982	木造	24	2006
9	役場庁舎	5,634.27	1984	鉄筋コンクリート	50	2034

■公園

No.	施設名称	面積 (㎡)	取得年度 (年度)	構造	耐用年数 (年)	更新時期 (年度)
1	あやめが丘公園便所	15.19	2001	木造	15	2016
2	ふれあい公園器具室	27.33	1993	木造	15	2008
3	ふれあい公園便所 1	27.33	1992	木造	15	2007
4	ふれあい公園便所 2	14.17	1992	木造	15	2007
5	ふれあい公園便所 3	14.17	1993	木造	15	2008
6	春日公園便所	15.57	1973	セラミックブロック	15	1988
7	西庶路錦公園便所	15.19	2003	木造	15	2018
8	恋問自然観察公園	169.19	1994	木造	15	2009
9	新栄公園便所	5.32	1974	セラミックブロック	15	1989
10	逍遙公園便所	5.37	1987	セラミックブロック	15	2002

■供給処理施設

No.	施設名称	面積 (㎡)	取得年度 (年度)	構造	耐用年数 (年)	更新時期 (年度)
1	一般廃棄物最終処分場浸出水処理施設	327.49	1998	鉄筋コンクリート	38	2036
2	廃棄物簡易焼却炉	49.50	1988	鉄筋コンクリート	38	2026
3	白糠町クリーンセンター	1,249.31	1994	鉄骨造	31	2025
4	白糠町クリーンセンターストックヤード	208.00	1994	鉄骨造	31	2025
5	白糠町クリーンセンターストックヤード2	194.40	1998	鉄骨造	31	2029
6	白糠町クリーンセンター車庫	54.25	1994	鉄骨造	31	2025

■その他

No.	施設名称	面積 (㎡)	取得年度 (年度)	構造	耐用年数 (年)	更新時期 (年度)
1	ウタリ共同作業所	79.36	1990	木造	15	2005
2	ポコロモシリ	252.72	1991	木造	22	2013
3	ポコロモシリ付属建物便所	19.44	1992	木造	15	2007
4	栄指定住宅1号	88.60	1993	木造	22	2015
5	栄職員住宅	124.74	1983	木造	22	2005
6	栄本町職員住宅1	148.22	1993	木造	22	2015
7	栄本町職員住宅2	148.22	1993	木造	22	2015
8	河原小学校校舎	605.33	1974	木造	22	1996
9	旧河原小中学校屋体	711.80	1993	鉄骨造	34	2027
10	河原小中学校教員住宅（教頭）1	71.28	1993	木造	22	2015
11	河原小中学校教員住宅（校長）2	74.52	1993	木造	22	2015
12	河原小中学校水泳プール	230.72	1988	鉄骨造	30	2018
13	河原小中学校付属建物物置	25.92	1990	木造	15	2005
14	旧河原中学校	623.25	1992	鉄骨造	34	2026
15	管理棟（二股）	48.60	2003	木造	24	2027
16	旧くしろ西森林組合事務所	180.02	1990	木造	24	2014
17	旧河原小中学校教員住宅8	61.15	1984	木造	24	2008
18	旧勤労者センター物置	113.40	1992	木造	15	2007
19	旧公民館二股分館	244.67	1973	木造	24	1997
20	旧庶路ダム公宅D	74.08	1996	木造	22	2018
21	旧上庶路小学校校舎	721.54	1998	木造	22	2020
22	旧西庶路職員住宅（共済組合投資住宅）1	129.60	1988	木造	22	2010
23	旧縫別小中学校教員住宅（9号）	61.15	1978	木造	22	2000
24	共同模範牧場職員住宅（看視舎C）	98.40	1971	コンクリートブロック	38	2009
25	共同模範牧場職員住宅（看視舎D）	98.40	1971	コンクリートブロック	38	2009
26	共同模範牧場牧場長住宅（看視舎B）	57.50	1971	コンクリートブロック	38	2009
27	橋北職員住宅（共済組合投資住宅）1	129.60	1986	木造	22	2008
28	橋北職員住宅（共済組合投資住宅）2	129.60	1986	木造	22	2008
29	橋北職員住宅（共済組合投資住宅）3	129.60	1987	木造	22	2009
30	橋北職員住宅（共済組合投資住宅）4	129.60	1987	木造	22	2009
31	橋北職員住宅（共済組合投資住宅）5	129.60	1988	木造	22	2010
32	坂の丘公苑墓地便所	24.30	1991	木造	15	2006
33	庶路小学校教員住宅（校長住宅）1	74.52	1988	木造	22	2010
34	庶路小学校教員住宅（教頭住宅）2	71.28	1988	木造	22	2010
35	庶路小学校教員住宅15	65.20	2000	木造	22	2022
36	庶路中学校教員住宅（校長住宅）1	74.52	1988	木造	22	2010
37	庶路中学校教員住宅（教頭住宅）2	71.28	1988	木造	22	2010
38	除雪車両車庫	247.50	1981	鉄骨造	31	2012
39	除雪車両車庫	390.48	1983	鉄骨造	31	2014
40	生活排水終末処理場	12.60	1988	鉄筋コンクリート	38	2026
41	茶路小中学校教員住宅（一般教員）3.4	155.92	2002	木造	22	2024
42	茶路小中学校教員住宅（校長住宅）1	82.74	2002	木造	22	2024
43	茶路小中学校教員住宅（教頭住宅）2	80.22	2002	木造	22	2024

No.	施設名称	面積 (㎡)	取得年度 (年度)	構造	耐用年数 (年)	更新時期 (年度)
44	町営バスターミナル	328.60	1983	鉄骨造	38	2021
45	町営バス車庫	143.59	1983	鉄骨造	31	2014
46	白糠小学校教員住宅（校長宅）1	74.52	1987	木造	22	2009
47	白糠小学校教員住宅（教頭宅）2	71.28	1987	木造	22	2009
48	白糠小学校教員住宅3	65.20	1998	木造	22	2020
49	白糠小学校教員住宅4	65.20	1998	木造	22	2020
50	白糠小学校教員住宅5.6	130.41	1993	木造	22	2015
51	白糠小学校教員住宅7.8	130.41	2004	木造	22	2026
52	白糠小学校教員住宅9.10	130.41	2004	木造	22	2026
53	白糠中学校教員住宅（校長宅）8	74.52	1987	木造	22	2009
54	白糠中学校教員住宅（教頭宅）9	71.28	1987	木造	22	2009
55	白糠中学校教員住宅1	65.20	1993	木造	22	2015
56	白糠中学校教員住宅2	65.20	1993	木造	22	2015
57	白糠中学校教員住宅12	46.98	1970	木造	22	1992
58	白糠中学校教員住宅3	65.20	1995	木造	22	2017
59	白糠中学校教員住宅4	71.28	1995	木造	22	2017
60	白糠中学校教員住宅5	65.20	1996	木造	22	2018
61	白糠中学校教員住宅6	65.20	1996	木造	22	2018
62	白糠中学校教員住宅26	65.20	1996	木造	22	2018
63	白糠中学校教員住宅27	65.20	1996	木造	22	2018
64	白糠中学校教員住宅28	65.20	1997	木造	22	2019
65	白糠町斎場（火葬場）	347.86	1986	鉄筋コンクリート	50	2036
66	役場庁舎分室	73.71	1988	木造	24	2012

2. 本計画の組み立て

各公共施設の方針に記載している各項目の評価方法は以下のとおりとなります。

(1) 施設別の評価

各施設を、以下の2つの視点で評価しています。

① 施設状況評価

施設が「今後どれだけ使えるか」という視点で評価しています。各施設の老朽状態を示すため、施設ごとに老朽化率（経過年数÷耐用年数）を求め、以下の基準に基づき評価しています。

■評価基準

A	老朽化率	50%	未満		
B	老朽化率	50%	以上	75%	未満
C	老朽化率	75%	以上	100%	未満
D	老朽化率	100%	以上		

② 施設目視評価

屋根、外壁、窓など施設として整備が必要な箇所数で評価しています。

■評価基準

A	10年以内に必要な整備はない。
B	10年以内に必要な整備箇所が1箇所ある。
C	10年以内に必要な整備箇所が2箇所ある。
D	10年以内に必要な整備箇所が3箇所以上ある。

※除却（廃止）の施設は、Dとする。

③ 総合評価

上記の①～②の評価結果を以下のウェイトにより点数化します。

区 分	ウェイト	A	B	C	D
① 施設状況評価	50%	50.0	37.5	25.0	12.5
② 施設目視評価	50%	50.0	37.5	25.0	12.5
合 計	100%	100.0	75.0	50.0	25.0

合計点数によって、総合評価を以下のように決定します。

総合評価	点数範囲		
A	85.1	以上	
B	70.1	以上	85.0 未満
C	55.1	以上	70.0 以下
D	55.0	以下	

(2) 再取得・長寿命化費用の試算

既に事業計画等により詳細な算定根拠がある場合はその額を記載しておりますが、算出根拠が明らかでない施設については、以下の算定基準により算出しています。

■更新・大規模改修の㎡単価

施設分類	更新（建替）	大規模改修（長寿命化）
町民文化系施設、社会文化系施設、産業系施設、行政系施設	40万円/㎡	25万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設、供給処理施設、その他施設	36万円/㎡	20万円/㎡
子育て支援施設、公園	33万円/㎡	20万円/㎡

出典：白糠町「公共施設等総合管理計画」より

(3) 施設の具体的な取組方針

施設別の評価、再取得・長寿命化費用、また現状の利用状況や将来的な需要予測を考慮し、総合的な判断の結果、今後施設をどうするのか、その取組方針を検討します。

■取組方針

- ①維持補修 ②建替 ③長寿命化 ④多機能化 ⑤集約化 ⑥民間委譲 ⑦転用 ⑧機能移転
⑨除却（廃止）

3. 町民文化系施設の方針

(1) 施設別の評価

No.	施設名称	①施設状況評価		②施設目視評価		③総合評価	
		評価結果	点数	評価結果	点数	評価結果	点数
1	やまびこ会館やまびこ児童館	C	25.0	D	17.5	D	42.5
2	下和天別集会所	D	17.5	C	25.0	D	42.5
3	宮下地区集会所	D	17.5	D	17.5	D	35.0
4	橋北集会所	D	17.5	D	17.5	D	35.0
5	橋北中央集会所	D	17.5	D	17.5	D	35.0
6	暁集会所	D	17.5	C	25.0	D	42.5
7	坂の丘集会所	D	17.5	C	25.0	D	42.5
8	刺牛集会所	A	50.0	B	37.5	A	87.5
9	庶路寿の家	D	17.5	C	25.0	D	42.5
10	庶路町民センター	C	25.0	D	17.5	D	42.5
11	上庶路生活改善センター	D	17.5	C	25.0	D	42.5
12	上茶路集会所	D	17.5	C	25.0	D	42.5
13	振興センターコミュニティーホール	B	37.5	D	17.5	D	55.0
14	西庶路コミュニティーセンター	B	37.5	D	17.5	D	55.0
15	西庶路寿の家	A	50.0	B	37.5	A	87.5
16	西庶路信和集会所	D	12.5	C	25.0	D	37.5
17	相互集会所	D	17.5	C	25.0	D	42.5
18	多目的交流施設	B	37.5	C	37.5	B	75.0
19	大秋集会所	D	17.5	C	25.0	D	42.5
20	茶路寿の家	D	17.5	C	25.0	D	42.5
21	茶路生活改善センター	D	17.5	C	25.0	D	42.5
22	中庶路集会所	D	17.5	C	25.0	D	42.5
23	鉄北集会所	A	50.0	B	37.5	A	87.5
24	日の出集会所	D	17.5	C	25.0	D	42.5
25	馬主来集会所	D	17.5	C	25.0	D	42.5
26	白糖生活館	D	17.5	C	25.0	D	42.5
27	縫別集会所	D	17.5	C	25.0	D	42.5
28	北進集会所分室	D	17.5	B	37.5	D	55.0
29	北進集会所	D	17.5	B	37.5	D	55.0
30	恋問集会所	D	17.5	C	25.0	D	42.5

(2) 施設の具体的な取組方針

No.	施設名称	取組方針	費用・面積	2021年度～2030年度		
				計画実施前	計画実施後	削減額・面積
1	やまびこ会館 やまびこ児童館	維持補修	建替・改修費用(千円)	355,440	23,131	-332,309
			面積(㎡)	888.60	888.60	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
2	下和天別集会所	維持補修	建替・改修費用(千円)	33,372	3,898	-29,474
			面積(㎡)	83.43	83.43	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
3	宮下地区集会所	維持補修	建替・改修費用(千円)	66,096	6,112	-59,985
			面積(㎡)	165.24	165.24	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
4	橋北集会所	維持補修	建替・改修費用(千円)	39,204	3,972	-35,232
			面積(㎡)	98.01	98.01	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
5	橋北中央集会所	維持補修	建替・改修費用(千円)	92,016	6,105	-85,911
			面積(㎡)	230.04	230.04	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
6	暁集会所	維持補修	建替・改修費用(千円)	25,596	3,000	-22,596
			面積(㎡)	63.99	63.99	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
7	坂の丘集会所	維持補修	建替・改修費用(千円)	61,236	5,372	-55,864
			面積(㎡)	153.09	153.09	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
8	刺牛集会所	維持補修	建替・改修費用(千円)	39,748	549	-39,200
			面積(㎡)	99.37	99.37	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
9	庶路寿の家	維持補修	建替・改修費用(千円)	47,952	1,255	-46,697
			面積(㎡)	119.88	119.88	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
10	庶路町民センター	維持補修	建替・改修費用(千円)	321,448	11,056	-310,392
			面積(㎡)	803.62	803.62	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
11	上庶路生活改善センター	維持補修	建替・改修費用(千円)	84,152	292	-83,860
			面積(㎡)	210.38	210.38	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
12	上茶路集会所	維持補修	建替・改修費用(千円)	50,868	1,844	-49,024
			面積(㎡)	127.17	127.17	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
13	振興センター コミュニティーホール	維持補修	建替・改修費用(千円)	135,300	26,155	-109,145
			面積(㎡)	338.25	338.25	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
14	西庶路コミュニティーセンター	維持補修	建替・改修費用(千円)	595,980	16,760	-579,220
			面積(㎡)	1,489.95	1,489.95	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
15	西庶路寿の家	維持補修	建替・改修費用(千円)	34,400	10,000	-24,400
			面積(㎡)	86.00	86.00	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
16	西庶路信和集会所	維持補修	建替・改修費用(千円)	84,240	1,579	-82,662
			面積(㎡)	210.60	210.60	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
17	相互集会所	維持補修	建替・改修費用(千円)	44,064	833	-43,231
			面積(㎡)	110.16	110.16	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		

No.	施設名称	取組方針	費用・面積	2021年度～2030年度		
				計画実施前	計画実施後	削減額・面積
18	多目的交流施設	維持補修	建替・改修費用（千円）	38,880	1,500	-37,380
			面積（㎡）	97.20	97.20	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
19	大秋集会所	維持補修	建替・改修費用（千円）	42,120	895	-41,226
			面積（㎡）	105.30	105.30	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
20	茶路寿の家	維持補修	建替・改修費用（千円）	37,260	1,255	-36,005
			面積（㎡）	93.15	93.15	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
21	茶路生活改善センター	維持補修	建替・改修費用（千円）	162,000	1,685	-160,315
			面積（㎡）	405.00	405.00	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
22	中庶路集会所	維持補修	建替・改修費用（千円）	96,032	10,000	-86,032
			面積（㎡）	240.08	240.08	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
23	鉄北集会所	維持補修	建替・改修費用（千円）	51,672	594	-51,079
			面積（㎡）	129.18	129.18	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
24	日の出集会所	維持補修	建替・改修費用（千円）	103,032	7,762	-95,270
			面積（㎡）	257.58	257.58	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
25	馬主来集会所	維持補修	建替・改修費用（千円）	25,596	698	-24,898
			面積（㎡）	63.99	63.99	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
26	白糖生活館	維持補修	建替・改修費用（千円）	140,008	7,500	-132,508
			面積（㎡）	350.02	350.02	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
27	縫別集会所	維持補修	建替・改修費用（千円）	84,128	16,420	-67,708
			面積（㎡）	210.32	210.32	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
28	北進集会所分室	維持補修	建替・改修費用（千円）	41,472	0	-41,472
			面積（㎡）	103.68	103.68	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
29	北進集会所	維持補修	建替・改修費用（千円）	92,664	9,500	-83,164
			面積（㎡）	231.66	231.66	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
30	恋問集会所	維持補修	建替・改修費用（千円）	40,824	3,687	-37,137
			面積（㎡）	102.06	102.06	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		

4. 社会文化系施設の方針

(1) 施設別の評価

No.	施設名称	①施設状況評価		②施設目視評価		③総合評価	
		評価結果	点数	評価結果	点数	評価結果	点数
1	ウレシパチセ	A	50.0	B	37.5	A	87.5

(2) 施設の具体的な取組方針

No.	施設名称	取組方針	費用・面積	2021年度～2030年度		
				計画実施前	計画実施後	削減額・面積
1	ウレシパチセ	維持補修	建替・改修費用（千円）	155,680	5,000	-150,680
			面積（㎡）	389.20	389.20	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		

5. スポーツ・レクリエーション系施設の方針

(1) 施設別の評価

No.	施設名称	①施設状況評価		②施設目視評価		③総合評価	
		評価結果	点数	評価結果	点数	評価結果	点数
1	白糠町テニスコート管理棟	D	17.5	C	25.0	D	42.5
2	上茶路青少年旅行村（D型1）	D	17.5	A	50.0	C	67.5
3	上茶路青少年旅行村（D型2）	D	17.5	A	50.0	C	67.5
4	上茶路青少年旅行村（管理棟）	D	17.5	A	50.0	C	67.5
5	白糠町宮野球場本部席	D	17.5	B	37.5	D	55.0
6	白糠町白糠スケートリンク管理棟	D	17.5	B	37.5	D	55.0
7	しらぬかパークゴルフインチャロスタートハウス	C	25.0	B	37.5	C	62.5
8	しらぬかパークゴルフインチャロ倉庫	D	17.5	A	50.0	C	67.5
9	しらぬかパークゴルフインチャロ便所1	D	17.5	A	50.0	C	67.5
10	しらぬかパークゴルフインチャロ便所2	D	17.5	A	50.0	C	67.5
11	白糠町温水プール	D	17.5	A	50.0	C	67.5
12	白糠町総合体育館	C	25.0	C	25.0	D	50.0
13	白糠町武道館	A	50.0	B	37.5	A	87.5
14	縫別自然の家	D	17.5	B	37.5	D	55.0
15	恋問館メイクセンター	C	25.0	C	25.0	D	50.0

(2) 施設の具体的な取組方針

No.	施設名称	取組方針	費用・面積	2021年度～2030年度		
				計画実施前	計画実施後	削減額・面積
1	白糠町テニスコート管理棟	維持補修	建替・改修費用（千円）	17,496	17,000	-496
			面積（㎡）	48.60	48.60	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
2	上茶路青少年旅行村（D型1）	維持補修	建替・改修費用（千円）	69,984	0	-69,984
			面積（㎡）	194.40	194.40	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
3	上茶路青少年旅行村（D型2）	維持補修	建替・改修費用（千円）	125,971	0	-125,971
			面積（㎡）	349.92	349.92	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
4	上茶路青少年旅行村（管理棟）	維持補修	建替・改修費用（千円）	63,713	0	-63,713
			面積（㎡）	176.98	176.98	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
5	白糠町宮野球場本部席	維持補修	建替・改修費用（千円）	9,331	337	-8,994
			面積（㎡）	25.92	25.92	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
6	白糠町白糠スケートリンク管理棟	維持補修	建替・改修費用（千円）	27,994	50,000	22,006
			面積（㎡）	77.76	77.76	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		

No.	施設名称	取組方針	費用・面積	2021年度～2030年度		
				計画実施前	計画実施後	削減額・面積
7	しらぬかパークゴルフインチャロスタートハウス	維持補修	建替・改修費用（千円）	67,075	15,716	-51,359
			面積（㎡）	186.32	186.32	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
8	しらぬかパークゴルフインチャロ倉庫	維持補修	建替・改修費用（千円）	33,386	0	-33,386
			面積（㎡）	92.74	92.74	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
9	しらぬかパークゴルフインチャロ便所1	維持補修	建替・改修費用（千円）	5,249	0	-5,249
			面積（㎡）	14.58	14.58	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
10	しらぬかパークゴルフインチャロ便所2	維持補修	建替・改修費用（千円）	6,156	0	-6,156
			面積（㎡）	17.10	17.10	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
11	白糠町温水プール	維持補修	建替・改修費用（千円）	613,800	3,000	-610,800
			面積（㎡）	1,705.00	1705.00	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
12	白糠町総合体育館	維持補修	建替・改修費用（千円）	1,248,444	295,000	-953,444
			面積（㎡）	3,467.90	3467.90	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
13	白糠町武道館	維持補修	建替・改修費用（千円）	0	44,000	44,000
			面積（㎡）	486.00	486.00	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
14	縫別自然の家	維持補修	建替・改修費用（千円）	432,115	425	-431,690
			面積（㎡）	1,200.32	1200.32	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
15	恋問館メイクセンター	建替	建替・改修費用（千円）	75,290	0	-75,290
			面積（㎡）	209.14	209.14	0
			補足	老朽化が著しく、建て替えを検討する。		

6. 産業系施設の方針

(1) 施設別の評価

No.	施設名称	①施設状況評価		②施設目視評価		③総合評価	
		評価結果	点数	評価結果	点数	評価結果	点数
1	(森林総合利用促進事業) 総合案内施設	D	17.5	D	17.5	D	35.0
2	白糠町庶路川ししゃも人工ふ化場	B	37.5	C	25.0	C	62.5
3	バイオニアセンター	C	25.0	C	25.0	D	50.0
4	共同模範牧場D型ハウス (管理番号18)	D	17.5	A	50.0	C	67.5
5	共同模範牧場D型ハウス (管理番号19)	D	17.5	A	50.0	C	67.5
6	共同模範牧場D型ハウス (管理番号20)	D	17.5	A	50.0	C	67.5
7	共同模範牧場D型ハウス (管理番号21)	D	17.5	A	50.0	C	67.5
8	共同模範牧場D型ハウス (管理番号23)	D	17.5	A	50.0	C	67.5
9	共同模範牧場衛生舎	D	17.5	A	50.0	C	67.5
10	共同模範牧場乾草庫	D	17.5	A	50.0	C	67.5
11	共同模範牧場飼料調整室	D	17.5	A	50.0	C	67.5
12	共同模範牧場畜舎棟1号B-3	D	17.5	A	50.0	C	67.5
13	共同模範牧場畜舎棟2号B-1	D	17.5	A	50.0	C	67.5
14	共同模範牧場畜舎棟3号B-2	D	17.5	A	50.0	C	67.5
15	共同模範牧場肉用牛畜舎1	D	17.5	A	50.0	C	67.5
16	共同模範牧場肉用牛畜舎2	D	17.5	A	50.0	C	67.5
17	共同模範牧場乳用牛畜舎	D	17.5	A	50.0	C	67.5
18	共同模範牧場乳用牛畜舎格納庫	D	17.5	A	50.0	C	67.5
19	共同模範牧場農機具庫A	D	17.5	A	50.0	C	67.5
20	共同模範牧場農機具庫B	D	17.5	A	50.0	C	67.5
21	共同模範牧場農機具庫C	D	17.5	A	50.0	C	67.5
22	共同模範牧場糞尿処理施設 (サブビット)	D	17.5	A	50.0	C	67.5
23	共同模範牧場糞尿処理施設 (スラリストアー)	D	17.5	A	50.0	C	67.5
24	共同模範牧場模範牧場研修センター (E)	D	17.5	A	50.0	C	67.5
25	共同利用模範牧場事務所 (看視舎A)	D	17.5	A	50.0	C	67.5
26	共同利用模範牧場敷料庫	C	25.0	A	50.0	B	75.0
27	白糠町庶路川さけ中間育成施設管理棟	B	37.5	D	17.5	D	55.0
28	酪農研修センター	D	17.5	C	25.0	D	42.5

(2) 施設の具体的な取組方針

No.	施設名称	取組方針	費用・面積	2021年度～2030年度		
				計画実施前	計画実施後	削減額・面積
1	(森林総合利用促進事業) 総合案内施設	除却(廃止)	建替・改修費用(千円)	62,208	10,000	-52,208
			面積(㎡)	155.52	0	-155.52
			補足	老朽化が著しく、将来的に需要がないことから除却(廃止)する。		
2	白糠町庶路川ししゃも人工ふ化場	維持補修	建替・改修費用(千円)	0	8,706	8,706
			面積(㎡)	683.20	683.20	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
3	パイオニアセンター	維持補修	建替・改修費用(千円)	199,200	18,329	-180,871
			面積(㎡)	498.00	498.00	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
4	共同模範牧場D型ハウス(管理番号18)	維持補修	建替・改修費用(千円)	77,760	0	-77,760
			面積(㎡)	194.40	194.40	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
5	共同模範牧場D型ハウス(管理番号19)	維持補修	建替・改修費用(千円)	77,760	0	-77,760
			面積(㎡)	194.40	194.40	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
6	共同模範牧場D型ハウス(管理番号20)	維持補修	建替・改修費用(千円)	77,760	0	-77,760
			面積(㎡)	194.40	194.40	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
7	共同模範牧場D型ハウス(管理番号21)	維持補修	建替・改修費用(千円)	156,800	0	-156,800
			面積(㎡)	392.00	392.00	0
			補足	耐用年数経過前に大規模改修を行い、長寿命化を図る。		
8	共同模範牧場D型ハウス(管理番号23)	維持補修	建替・改修費用(千円)	77,760	0	-77,760
			面積(㎡)	194.40	194.40	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
9	共同模範牧場衛生舎	維持補修	建替・改修費用(千円)	10,528	0	-10,528
			面積(㎡)	26.32	26.32	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
10	共同模範牧場乾草庫	維持補修	建替・改修費用(千円)	63,656	0	-63,656
			面積(㎡)	159.14	159.14	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
11	共同模範牧場飼料調整室	維持補修	建替・改修費用(千円)	89,064	0	-89,064
			面積(㎡)	222.66	222.66	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
12	共同模範牧場畜舎棟1号B-3	維持補修	建替・改修費用(千円)	273,980	0	-273,980
			面積(㎡)	684.95	684.95	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
13	共同模範牧場畜舎棟2号B-1	維持補修	建替・改修費用(千円)	213,180	0	-213,180
			面積(㎡)	532.95	532.95	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
14	共同模範牧場畜舎棟3号B-2	維持補修	建替・改修費用(千円)	220,440	0	-220,440
			面積(㎡)	551.10	551.10	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
15	共同模範牧場肉用牛畜舎1	維持補修	建替・改修費用(千円)	345,600	0	-345,600
			面積(㎡)	864.00	864.00	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
16	共同模範牧場肉用牛畜舎2	維持補修	建替・改修費用(千円)	345,600	0	-345,600
			面積(㎡)	864.00	864.00	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
17	共同模範牧場乳用牛畜舎	維持補修	建替・改修費用(千円)	373,248	0	-373,248
			面積(㎡)	933.12	933.12	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		

No.	施設名称	取組方針	費用・面積	2021年度～2030年度		
				計画実施前	計画実施後	削減額・面積
18	共同模範牧場乳用牛畜舎格納庫	維持補修	建替・改修費用（千円）	77,760	0	-77,760
			面積（㎡）	194.40	194.40	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
19	共同模範牧場農機具庫A	維持補修	建替・改修費用（千円）	54,000	0	-54,000
			面積（㎡）	135.00	135.00	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
20	共同模範牧場農機具庫B	維持補修	建替・改修費用（千円）	55,132	0	-55,132
			面積（㎡）	137.83	137.83	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
21	共同模範牧場農機具庫C	維持補修	建替・改修費用（千円）	140,400	0	-140,400
			面積（㎡）	351.00	351.00	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
22	共同模範牧場糞尿処理施設（サブビット）	維持補修	建替・改修費用（千円）	21,080	0	-21,080
			面積（㎡）	52.70	52.70	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
23	共同模範牧場糞尿処理施設（スラリーストアー）	維持補修	建替・改修費用（千円）	463,868	0	-463,868
			面積（㎡）	1,159.67	1,159.67	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
24	共同模範牧場模範牧場研修センター（E）	維持補修	建替・改修費用（千円）	82,768	0	-82,768
			面積（㎡）	206.92	206.92	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
25	共同利用模範牧場事務所（看視舎A）	維持補修	建替・改修費用（千円）	33,064	0	-33,064
			面積（㎡）	82.66	82.66	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
26	共同利用模範牧場敷料庫	維持補修	建替・改修費用（千円）	62,208	0	-62,208
			面積（㎡）	155.52	155.52	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
27	白糠町庶路川さげ中間育成施設管理棟	維持補修	建替・改修費用（千円）	34,448	12,306	-22,142
			面積（㎡）	86.12	86.12	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
28	酪農研修センター	維持補修	建替・改修費用（千円）	166,400	1,443	-164,957
			面積（㎡）	416.00	416.00	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		

7. 子育て支援施設の方針

(1) 施設別の評価

No.	施設名称	①施設状況評価		②施設目視評価		③総合評価	
		評価結果	点数	評価結果	点数	評価結果	点数
1	ふれあい児童館	D	17.5	B	37.5	D	55.0
2	子ども発達支援センター	D	17.5	C	25.0	D	42.5
3	白糠こども園	A	50.0	D	17.5	C	67.5
4	庶路こども園	A	50.0	A	50.0	A	100.0

(2) 施設の具体的な取組方針

No.	施設名称	取組方針	費用・面積	2021年度～2030年度		
				計画実施前	計画実施後	削減額・面積
1	ふれあい児童館	維持補修	建替・改修費用（千円）	121,889	9,000	-112,889
			面積（㎡）	369.36	369.36	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
2	子ども発達支援センター	集約化	建替・改修費用（千円）	85,209	0	-85,209
			面積（㎡）	258.21	472.84	215
			補足	白糠学園と統合する。		
3	白糠こども園	集約化	建替・改修費用（千円）	31,198	0	-31,198
			面積（㎡）	945.38	1408.58	463
			補足	白糠学園と統合する。		
4	庶路こども園	維持補修	建替・改修費用（千円）	366,049	0	-366,049
			面積（㎡）	1,109.24	1109.24	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		

8. 保健・福祉施設の方針

(1) 施設別の評価

No.	施設名称	①施設状況評価		②施設目視評価		③総合評価	
		評価結果	点数	評価結果	点数	評価結果	点数
1	白糠町保健センター	D	17.5	B	37.5	D	55.0
2	白糠町保健センター（増築分）	A	50.0	A	50.0	A	100.0

(2) 施設の具体的な取組方針

No.	施設名称	取組方針	費用・面積	2021年度～2030年度		
				計画実施前	計画実施後	削減額・面積
1	白糠町保健センター	維持補修	建替・改修費用（千円）	208,202	2,204	-205,998
			面積（㎡）	578.34	578.34	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
2	白糠町保健センター（増築分）	維持補修	建替・改修費用（千円）	0	0	0
			面積（㎡）	183.87	183.87	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		

9. 行政系施設の方針

(1) 施設別の評価

No.	施設名称	①施設状況評価		②施設目視評価		③総合評価	
		評価結果	点数	評価結果	点数	評価結果	点数
1	白糠消防庁舎	A	50.0	A	50.0	A	100.0
2	白糠消防会館	D	17.5	D	17.5	D	35.0
3	消防職員待機宿舎1	C	25.0	D	17.5	D	42.5
4	消防庶路分遣所消防庁舎	D	17.5	D	17.5	D	35.0
5	消防職員待機宿舎2	C	25.0	D	17.5	D	42.5
6	消防西庶路職員待機宿舎4	D	17.5	D	17.5	D	35.0
7	消防西庶路分遣所消防庁舎	D	17.5	D	17.5	D	35.0
8	庶路支所	D	17.5	D	17.5	D	35.0
9	役場庁舎	B	37.5	D	17.5	D	55.0

(2) 施設の具体的な取組方針

No.	施設名称	取組方針	費用・面積	2021年度～2030年度		
				計画実施前	計画実施後	削減額・面積
1	白糠消防庁舎	維持補修	建替・改修費用(千円)	848,488	0	-848,488
			面積(m ²)	2,121.22	2,121.22	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
2	白糠消防会館	除却(廃止)	建替・改修費用(千円)	379,768	80,000	-299,768
			面積(m ²)	949.42	0	-949.42
			補足	老朽化が著しく、将来的に需要がないことから除却(廃止)する。		
3	消防職員待機宿舎1	除却(廃止)	建替・改修費用(千円)	149,800	18,000	-131,800
			面積(m ²)	374.50	0	-374.50
			補足	老朽化が著しく、将来的に需要がないことから除却(廃止)する。		
4	消防庶路分遣所消防庁舎	建替	建替・改修費用(千円)	82,400	80,000	-2,400
			面積(m ²)	206.00	206.00	0
			補足	老朽化が著しく、建て替えを検討する。		
5	消防職員待機宿舎2	除却(廃止)	建替・改修費用(千円)	48,224	6,000	-42,224
			面積(m ²)	120.56	0	-120.56
			補足	老朽化が著しく、将来的に需要がないことから除却(廃止)する。		
6	消防西庶路職員待機宿舎4	除却(廃止)	建替・改修費用(千円)	24,948	3,000	-21,948
			面積(m ²)	62.37	0	-62.37
			補足	老朽化が著しく、将来的に需要がないことから除却(廃止)する。		
7	消防西庶路分遣所消防庁舎	建替	建替・改修費用(千円)	72,800	80,000	7,200
			面積(m ²)	182.00	182.00	0
			補足	老朽化が著しく、建て替えを検討する。		
8	庶路支所	維持補修	建替・改修費用(千円)	80,352	0	-80,352
			面積(m ²)	200.88	200.88	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
9	役場庁舎	長寿命化	建替・改修費用(千円)	2,253,708	461,755	-1,791,953
			面積(m ²)	5,634.27	5,634.27	0
			補足	大規模修繕を行い、長寿命化を図る。		

10. 公園の方針

(1) 施設別の評価

No.	施設名称	①施設状況評価		②施設目視評価		③総合評価	
		評価結果	点数	評価結果	点数	評価結果	点数
1	あやめが丘公園便所	D	17.5	A	50.0	C	67.5
2	ふれあい公園器具室	D	17.5	A	50.0	C	67.5
3	ふれあい公園便所 1	D	17.5	A	50.0	C	67.5
4	ふれあい公園便所 2	D	17.5	A	50.0	C	67.5
5	ふれあい公園便所 3	D	17.5	A	50.0	C	67.5
6	春日公園便所	D	17.5	B	37.5	D	55.0
7	西庶路錦公園便所	D	17.5	A	50.0	C	67.5
8	恋問自然観察公園	D	17.5	A	50.0	C	67.5
9	新栄公園便所	D	17.5	B	37.5	D	55.0
10	逍遙公園便所	D	17.5	A	50.0	C	67.5

(2) 施設の具体的な取組方針

No.	施設名称	取組方針	費用・面積	2021年度～2030年度		
				計画実施前	計画実施後	削減額・面積
1	あやめが丘公園便所	維持補修	建替・改修費用（千円）	5,013	0	-5,013
			面積（㎡）	15.19	15.19	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
2	ふれあい公園器具室	維持補修	建替・改修費用（千円）	9,019	0	-9,019
			面積（㎡）	27.33	27.33	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
3	ふれあい公園便所 1	維持補修	建替・改修費用（千円）	9,019	0	-9,019
			面積（㎡）	27.33	27.33	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
4	ふれあい公園便所 2	維持補修	建替・改修費用（千円）	4,676	0	-4,676
			面積（㎡）	14.17	14.17	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
5	ふれあい公園便所 3	維持補修	建替・改修費用（千円）	4,676	0	-4,676
			面積（㎡）	14.17	14.17	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
6	春日公園便所	建替	建替・改修費用（千円）	5,138	18,500	13,362
			面積（㎡）	15.57	18.40	3
			補足	老朽化が著しく、建て替えを検討する。		
7	西庶路錦公園便所	維持補修	建替・改修費用（千円）	5,013	0	-5,013
			面積（㎡）	15.19	15.19	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
8	恋問自然観察公園	維持補修	建替・改修費用（千円）	55,833	0	-55,833
			面積（㎡）	169.19	169.19	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
9	新栄公園便所	維持補修	建替・改修費用（千円）	1,756	0	-1,756
			面積（㎡）	5.32	5.32	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		

No.	施設名称	取組方針	費用・面積	2021年度～2030年度		
				計画実施前	計画実施後	削減額・面積
10	逍遙公園便所	維持補修	建替・改修費用（千円）	1,772	0	-1,772
			面積（㎡）	5.37	5.37	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		

1.1. 供給処理施設の方針

(1) 施設別の評価

No.	施設名称	①施設状況評価		②施設目視評価		③総合評価	
		評価結果	点数	評価結果	点数	評価結果	点数
1	一般廃棄物最終処分場浸出水処理施設	B	37.5	D	17.5	D	55.0
2	廃棄物簡易焼却炉	C	25.0	C	25.0	D	50.0
3	白糠町クリーンセンター	C	25.0	D	17.5	D	42.5
4	白糠町クリーンセンターストックヤード	C	25.0	A	50.0	B	75.0
5	白糠町クリーンセンターストックヤード2	B	37.5	A	50.0	A	87.5
6	白糠町クリーンセンター車庫	C	25.0	A	50.0	B	75.0

(2) 施設の具体的な取組方針

No.	施設名称	取組方針	費用・面積	2021年度～2030年度		
				計画実施前	計画実施後	削減額・面積
1	一般廃棄物最終処分場浸出水処理施設	維持補修	建替・改修費用（千円）	117,896	25,354	-92,542
			面積（㎡）	327.49	327.49	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
2	廃棄物簡易焼却炉	除却（廃止）	建替・改修費用（千円）	17,820	36,800	18,980
			面積（㎡）	49.50	0	-49.50
			補足	老朽化が著しく、将来的に需要がないことから除却（廃止）する。		
3	白糠町クリーンセンター	維持補修	建替・改修費用（千円）	449,752	305,130	-144,622
			面積（㎡）	1,249.31	1,249.31	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
4	白糠町クリーンセンターストックヤード	維持補修	建替・改修費用（千円）	74,880	0	-74,880
			面積（㎡）	208.00	208.00	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
5	白糠町クリーンセンターストックヤード2	維持補修	建替・改修費用（千円）	69,984	0	-69,984
			面積（㎡）	194.40	194.40	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
6	白糠町クリーンセンター車庫	維持補修	建替・改修費用（千円）	19,530	0	-19,530
			面積（㎡）	54.25	54.25	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		

12. その他施設の方針

(1) 施設別の評価

No.	施設名称	①施設状況評価		②施設目視評価		③総合評価	
		評価結果	点数	評価結果	点数	評価結果	点数
1	ウタリ共同作業所	D	17.5	D	17.5	D	35.0
2	ポコロモシリ	D	17.5	D	17.5	D	35.0
3	ポコロモシリ附属建物便所	D	17.5	D	17.5	D	35.0
4	栄指定住宅1号	D	17.5	B	37.5	D	55.0
5	栄職員住宅	D	17.5	B	37.5	D	55.0
6	栄本町職員住宅1	D	17.5	B	37.5	D	55.0
7	栄本町職員住宅2	D	17.5	B	37.5	D	55.0
8	旧河原小学校校舎	D	17.5	D	17.5	D	35.0
9	旧河原小中学校屋体	C	25.0	D	17.5	D	42.5
10	旧河原小中学校教員住宅（教頭）1	D	17.5	C	25.0	D	42.5
11	旧河原小中学校教員住宅（校長）2	D	17.5	C	25.0	D	42.5
12	旧河原小中学校水泳プール	D	17.5	C	25.0	D	42.5
13	旧河原小中学校附属建物物置	D	17.5	C	25.0	D	42.5
14	旧河原中学校	C	25.0	B	37.5	C	62.5
15	管理棟（二股）	B	37.5	A	50.0	A	87.5
16	旧くしろ西森林組合事務所	D	17.5	A	50.0	C	67.5
17	旧河原小中学校教員住宅8	D	17.5	A	50.0	C	67.5
18	旧勤労者センター物置	D	17.5	A	50.0	C	67.5
19	旧公民館二股分館	D	17.5	A	50.0	C	67.5
20	旧庶路ダム公宅D	D	17.5	D	17.5	D	35.0
21	旧上庶路小学校校舎	D	17.5	D	17.5	D	35.0
22	旧西庶路職員住宅（共済組合投資住宅）1	D	17.5	D	17.5	D	35.0
23	旧縫別小中学校教員住宅（9号）	D	17.5	A	50.0	C	67.5
24	共同模範牧場職員住宅（看視舎C）	D	17.5	A	50.0	C	67.5
25	共同模範牧場職員住宅（看視舎D）	D	17.5	A	50.0	C	67.5
26	共同模範牧場牧場長住宅（看視舎B）	D	17.5	A	50.0	C	67.5
27	橋北職員住宅（共済組合投資住宅）1	D	17.5	B	37.5	D	55.0
28	橋北職員住宅（共済組合投資住宅）2	D	17.5	D	17.5	D	35.0
29	橋北職員住宅（共済組合投資住宅）3	D	17.5	D	17.5	D	35.0
30	橋北職員住宅（共済組合投資住宅）4	D	17.5	D	17.5	D	35.0

No.	施設名称	①施設状況評価		②施設目視評価		③総合評価	
		評価結果	点数	評価結果	点数	評価結果	点数
31	橋北職員住宅（共済組合投資住宅）5	D	17.5	D	17.5	D	35.0
32	坂の丘公苑墓地便所	D	17.5	A	50.0	C	67.5
33	庶路小学校教員住宅（校長住宅）1	D	17.5	D	17.5	D	35.0
34	庶路小学校教員住宅（教頭住宅）2	D	17.5	D	17.5	D	35.0
35	庶路小学校教員住宅15	C	25.0	D	17.5	D	42.5
36	庶路中学校教員住宅（校長住宅）1	D	17.5	D	17.5	D	35.0
37	庶路中学校教員住宅（教頭住宅）2	D	17.5	D	17.5	D	35.0
38	除雪車両車庫	D	17.5	A	50.0	C	67.5
39	除雪車両車庫	D	17.5	A	50.0	C	67.5
40	生活排水終末処理場	C	25.0	A	50.0	B	75.0
41	茶路小中学校教員住宅（一般教員）3.4	C	25.0	C	25.0	D	50.0
42	茶路小中学校教員住宅（校長住宅）1	C	25.0	C	25.0	D	50.0
43	茶路小中学校教員住宅（教頭住宅）2	C	25.0	C	25.0	D	50.0
44	町営バスターミナル	C	25.0	D	17.5	D	42.5
45	町営バス車庫	D	17.5	D	17.5	D	35.0
46	白糠小学校教員住宅（校長宅）1	D	17.5	B	37.5	D	55.0
47	白糠小学校教員住宅（教頭宅）2	D	17.5	D	17.5	D	35.0
48	白糠小学校教員住宅3	D	17.5	D	17.5	D	35.0
49	白糠小学校教員住宅4	D	17.5	D	17.5	D	35.0
50	白糠小学校教員住宅5.6	D	17.5	D	17.5	D	35.0
51	白糠小学校教員住宅7.8	B	37.5	D	17.5	D	55.0
52	白糠小学校教員住宅9.10	B	37.5	D	17.5	D	55.0
53	白糠中学校教員住宅（校長宅）8	D	17.5	A	50.0	C	67.5
54	白糠中学校教員住宅（教頭宅）9	D	17.5	A	50.0	C	67.5
55	白糠中学校教員住宅1	D	17.5	D	17.5	D	35.0
56	白糠中学校教員住宅2	D	17.5	D	17.5	D	35.0
57	白糠中学校教員住宅12	D	17.5	A	50.0	C	67.5
58	白糠中学校教員住宅3	D	17.5	D	17.5	D	35.0
59	白糠中学校教員住宅4	D	17.5	D	17.5	D	35.0
60	白糠中学校教員住宅5	D	17.5	D	17.5	D	35.0
61	白糠中学校教員住宅6	D	17.5	D	17.5	D	35.0
62	白糠中学校教員住宅26	D	17.5	D	17.5	D	35.0
63	白糠中学校教員住宅27	D	17.5	D	17.5	D	35.0

No.	施設名称	①施設状況評価		②施設目視評価		③総合評価	
		評価結果	点数	評価結果	点数	評価結果	点数
64	白糠中学校教員住宅28	D	17.5	D	17.5	D	35.0
65	白糠町斎場（火葬場）	B	37.5	D	17.5	D	55.0
66	役場庁舎分室	D	17.5	A	50.0	C	67.5

（２）施設の具体的な取組方針

No.	施設名称	取組方針	費用・面積	2021年度～2030年度		
				計画実施前	計画実施後	削減額・面積
1	ウタリ共同作業所	維持補修	建替・改修費用（千円）	28,570	0	-28,570
			面積（㎡）	79.36	79.36	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
2	ポコロモシリ	維持補修	建替・改修費用（千円）	90,979	0	-90,979
			面積（㎡）	252.72	252.72	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
3	ポコロモシリ付属建物便所	維持補修	建替・改修費用（千円）	6,998	0	-6,998
			面積（㎡）	19.44	19.44	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
4	栄指定住宅1号	維持補修	建替・改修費用（千円）	31,896	0	-31,896
			面積（㎡）	88.60	88.60	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
5	栄職員住宅	除却（廃止）	建替・改修費用（千円）	44,906	10,000	-34,906
			面積（㎡）	124.74	0	-124.74
			補足	老朽化が著しく、将来的に需要がないことから除却（廃止）する。		
6	栄本町職員住宅1	維持補修	建替・改修費用（千円）	53,359	9,500	-43,859
			面積（㎡）	148.22	148.22	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
7	栄本町職員住宅2	維持補修	建替・改修費用（千円）	53,359	0	-53,359
			面積（㎡）	148.22	148.22	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
8	旧河原小学校校舎	維持補修	建替・改修費用（千円）	217,919	0	-217,919
			面積（㎡）	605.33	605.33	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
9	旧河原小中学校屋体	維持補修	建替・改修費用（千円）	256,248	0	-256,248
			面積（㎡）	711.80	711.80	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
10	旧河原小中学校教員住宅（教頭）1	維持補修	建替・改修費用（千円）	25,661	500	-25,161
			面積（㎡）	71.28	71.28	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
11	旧河原小中学校教員住宅（校長）2	維持補修	建替・改修費用（千円）	26,827	500	-26,327
			面積（㎡）	74.52	74.52	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
12	旧河原小中学校水泳プール	維持補修	建替・改修費用（千円）	83,059	0	-83,059
			面積（㎡）	230.72	230.72	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
13	旧河原小中学校付属建物物置	維持補修	建替・改修費用（千円）	9,331	0	-9,331
			面積（㎡）	25.92	25.92	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
14	旧河原中学校	維持補修	建替・改修費用（千円）	224,370	0	-224,370
			面積（㎡）	623.25	623.25	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		

No.	施設名称	取組方針	費用・面積	2021年度～2030年度		
				計画実施前	計画実施後	削減額・面積
15	管理棟（二股）	維持補修	建替・改修費用（千円）	17,496	0	-17,496
			面積（㎡）	48.60	48.60	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
16	旧くしろ西森林組合事務所	維持補修	建替・改修費用（千円）	64,807	0	-64,807
			面積（㎡）	180.02	180.02	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
17	旧河原小中学校教員住宅8	除却（廃止）	建替・改修費用（千円）	22,014	7,300	-14,714
			面積（㎡）	61.15	0.00	-61.15
			補足	老朽化が著しく、将来的に需要がないことから除却（廃止）する。		
18	旧勤労者センター物置	維持補修	建替・改修費用（千円）	40,824	0	-40,824
			面積（㎡）	113.40	113.40	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
19	旧公民館二股分館	維持補修	建替・改修費用（千円）	88,081	0	-88,081
			面積（㎡）	244.67	244.67	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
20	旧庶路ダム公宅D	維持補修	建替・改修費用（千円）	26,669	0	-26,669
			面積（㎡）	74.08	74.08	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
21	旧上庶路小学校校舎	維持補修	建替・改修費用（千円）	259,754	36,000	-223,754
			面積（㎡）	721.54	721.54	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
22	旧西庶路職員住宅（共済組合投資住宅）1	維持補修	建替・改修費用（千円）	46,656	0	-46,656
			面積（㎡）	129.60	129.60	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
23	旧縫別小中学校教員住宅（9号）	維持補修	建替・改修費用（千円）	22,014	0	-22,014
			面積（㎡）	61.15	61.15	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
24	共同模範牧場職員住宅（看視舎C）	維持補修	建替・改修費用（千円）	35,424	0	-35,424
			面積（㎡）	98.40	98.40	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
25	共同模範牧場職員住宅（看視舎D）	維持補修	建替・改修費用（千円）	35,424	0	-35,424
			面積（㎡）	98.40	98.40	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
26	共同模範牧場牧場長住宅（看視舎B）	維持補修	建替・改修費用（千円）	20,700	0	-20,700
			面積（㎡）	57.50	57.50	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
27	橋北職員住宅（共済組合投資住宅）1	維持補修	建替・改修費用（千円）	46,656	22,500	-24,156
			面積（㎡）	129.60	129.60	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
28	橋北職員住宅（共済組合投資住宅）2	維持補修	建替・改修費用（千円）	46,656	0	-46,656
			面積（㎡）	129.60	129.60	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
29	橋北職員住宅（共済組合投資住宅）3	維持補修	建替・改修費用（千円）	46,656	0	-46,656
			面積（㎡）	129.60	129.60	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
30	橋北職員住宅（共済組合投資住宅）4	維持補修	建替・改修費用（千円）	46,656	0	-46,656
			面積（㎡）	129.60	129.60	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
31	橋北職員住宅（共済組合投資住宅）5	維持補修	建替・改修費用（千円）	46,656	7,500	-39,156
			面積（㎡）	129.60	129.60	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
32	坂の丘公墓地便所	維持補修	建替・改修費用（千円）	8,748	0	-8,748
			面積（㎡）	24.30	24.30	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		

No.	施設名称	取組方針	費用・面積	2021年度～2030年度		
				計画実施前	計画実施後	削減額・面積
33	庶路小学校教員住宅（校長住宅）1	維持補修	建替・改修費用（千円）	26,827	0	-26,827
			面積（㎡）	74.52	74.52	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
34	庶路小学校教員住宅（教頭住宅）2	維持補修	建替・改修費用（千円）	25,661	0	-25,661
			面積（㎡）	71.28	71.28	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
35	庶路小学校教員住宅15	維持補修	建替・改修費用（千円）	23,472	0	-23,472
			面積（㎡）	65.20	65.20	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
36	庶路中学校教員住宅（校長住宅）1	維持補修	建替・改修費用（千円）	26,827	3,000	-23,827
			面積（㎡）	74.52	74.52	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
37	庶路中学校教員住宅（教頭住宅）2	維持補修	建替・改修費用（千円）	25,661	2,900	-22,761
			面積（㎡）	71.28	71.28	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
38	除雪車両車庫	維持補修	建替・改修費用（千円）	89,100	0	-89,100
			面積（㎡）	247.50	247.50	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
39	除雪車両車庫	維持補修	建替・改修費用（千円）	140,573	0	-140,573
			面積（㎡）	390.48	390.48	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
40	生活排水終末処理場	維持補修	建替・改修費用（千円）	4,536	6,000	1,464
			面積（㎡）	12.60	12.60	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
41	茶路小中学校教員住宅（一般教員）3.4	維持補修	建替・改修費用（千円）	56,131	4,004	-52,127
			面積（㎡）	155.92	155.92	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
42	茶路小中学校教員住宅（校長住宅）1	維持補修	建替・改修費用（千円）	29,786	9,500	-20,286
			面積（㎡）	82.74	82.74	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
43	茶路小中学校教員住宅（教頭住宅）2	維持補修	建替・改修費用（千円）	28,879	9,500	-19,379
			面積（㎡）	80.22	80.22	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
44	町営バスターミナル	多機能化	建替・改修費用（千円）	118,296	1,524,100	1,405,804
			面積（㎡）	328.60	328.60	0
			補足	白糠駅と合築した複合施設を検討する。		
45	町営バス車庫	維持補修	建替・改修費用（千円）	51,692	0	-51,692
			面積（㎡）	143.59	143.59	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
46	白糠小学校教員住宅（校長住宅）1	除却（廃止）	建替・改修費用（千円）	26,827	2,900	-23,927
			面積（㎡）	74.52	0	-74.52
			補足	老朽化が著しく、将来的に需要がないことから除却（廃止）する。		
47	白糠小学校教員住宅（教頭住宅）2	除却（廃止）	建替・改修費用（千円）	25,661	2,788	-22,873
			面積（㎡）	71.28	0	-71.28
			補足	老朽化が著しく、将来的に需要がないことから除却（廃止）する。		
48	白糠小学校教員住宅3	維持補修	建替・改修費用（千円）	23,472	2,788	-20,684
			面積（㎡）	65.20	65.20	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
49	白糠小学校教員住宅4	維持補修	建替・改修費用（千円）	23,472	2,700	-20,772
			面積（㎡）	65.20	65.20	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
50	白糠小学校教員住宅5.6	除却（廃止）	建替・改修費用（千円）	46,948	2,700	-44,248
			面積（㎡）	130.41	0	-130.41
			補足	老朽化が著しく、将来的に需要がないことから除却（廃止）する。		

No.	施設名称	取組方針	費用・面積	2021年度～2030年度		
				計画実施前	計画実施後	削減額・面積
51	白糠小学校教員住宅7.8	除却（廃止）	建替・改修費用（千円）	46,948	2,700	-44,248
			面積（㎡）	130.41	0	-130.41
			補足	老朽化が著しく、将来的に需要がないことから除却（廃止）する。		
52	白糠小学校教員住宅9.10	除却（廃止）	建替・改修費用（千円）	46,948	2,700	-44,248
			面積（㎡）	130.41	0	-130.41
			補足	老朽化が著しく、将来的に需要がないことから除却（廃止）する。		
53	白糠中学校教員住宅（校長宅）8	維持補修	建替・改修費用（千円）	26,827	0	-26,827
			面積（㎡）	74.52	74.52	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
54	白糠中学校教員住宅（教頭宅）9	維持補修	建替・改修費用（千円）	25,661	0	-25,661
			面積（㎡）	71.28	71.28	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
55	白糠中学校教員住宅1	維持補修	建替・改修費用（千円）	23,472	5,006	-18,466
			面積（㎡）	65.20	65.20	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
56	白糠中学校教員住宅2	維持補修	建替・改修費用（千円）	23,472	5,006	-18,466
			面積（㎡）	65.20	65.20	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
57	白糠中学校教員住宅12	維持補修	建替・改修費用（千円）	16,913	0	-16,913
			面積（㎡）	46.98	46.98	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
58	白糠中学校教員住宅3	維持補修	建替・改修費用（千円）	23,472	2,506	-20,966
			面積（㎡）	65.20	65.20	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
59	白糠中学校教員住宅4	維持補修	建替・改修費用（千円）	25,661	2,506	-23,155
			面積（㎡）	71.28	71.28	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
60	白糠中学校教員住宅5	維持補修	建替・改修費用（千円）	23,472	2,925	-20,547
			面積（㎡）	65.20	65.20	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
61	白糠中学校教員住宅6	維持補修	建替・改修費用（千円）	23,472	2,925	-20,547
			面積（㎡）	65.20	65.20	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
62	白糠中学校教員住宅26	維持補修	建替・改修費用（千円）	23,472	2,954	-20,518
			面積（㎡）	65.20	65.20	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
63	白糠中学校教員住宅27	維持補修	建替・改修費用（千円）	23,472	2,954	-20,518
			面積（㎡）	65.20	65.20	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
64	白糠中学校教員住宅28	維持補修	建替・改修費用（千円）	23,472	2,788	-20,684
			面積（㎡）	65.20	65.20	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
65	白糠町斎場（火葬場）	維持補修	建替・改修費用（千円）	125,230	19,679	-105,551
			面積（㎡）	347.86	347.86	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		
66	役場庁舎分室	維持補修	建替・改修費用（千円）	26,536	4,500	-22,036
			面積（㎡）	73.71	73.71	0
			補足	予防的な修繕を行い、現状維持。		

1. 10年後に実現する当町の姿

今後、限られた財源の中で、知恵や工夫により、住民サービスの量や質を落とさずに施設を更新する必要があります。当計画は主にハード面から施設の維持、存続等について中長期的に策定していますが、今後の個別の施設方針は、管理・運営形態も並行して見直していくことにします。

各施設を維持するにあたっては、町民のニーズに合わせ、人口減少による施設の利用頻度、将来を見据えた維持管理を検討していきます。

施設を更新する場合は、施設の目的・性質を再度検証し、施設の在り方を考慮したうえで、長寿命化、複合施設として施設機能を集約化、あるいは除却を、地域町民や利用者の意見も踏まえながら検討していきます。

(1) 供給に関する方針

○機能の複合化等による効率的な施設配置

老朽化が著しいが、住民サービスを行う上で廃止できない施設については、周辺施設の立地状況を踏まえながら、施設の統合や機能の複合化等により、効率的な施設配置及び町民ニーズの変化への対応を検討。

○施設総量の適正化

町民ニーズや上位・関連計画、政策との整合性、費用対効果を踏まえながら、人口減少や厳しい財政状況を勘案し、必要なサービス水準を確保しつつ施設総量の適正化（縮減）を検討。

(2) 品質に関する方針

○予防保全の推進

日常点検、定期点検を実施し、劣化状況の把握に努めるとともに、点検結果を踏まえた修繕や改修の実施により予防保全を実現。

○計画的な長寿命化の推進

建築後長期間経過した施設については、大規模改修の検討と併せ、耐震化を推進するとともに、長期的な修繕計画の策定や点検等の強化などにより、計画的な維持管理を推進し、必要に応じて施設の長寿命化を検討。

(3) 財務に関する方針

○長期的費用の縮減と平準化

改修・更新等の費用の縮減と更新時期の集中化を避けることにより、歳出予算の縮減と平準化を検討。

○維持管理費用の適正化

維持管理にかかる費用や業務内容を分析し、維持管理費用や施設使用料等の適正化を実現。

○民間活力の導入

PPP や PFI などの手法が活用できる場合は、施設の整備や管理・運営における官民の連携を図り、財政負担の軽減と行政サービスの維持・向上を実現。施設によっては指定管理者制度を導入するなど、運営の合理化を実現。

2. 個別施設計画の達成による財政効果

(1) 方針適用の効果（費用）

対象施設のすべてを耐用年数到来時に、再取得価格で単純更新した場合、2021～2030 年度には約 159 億円の費用が発生すると推計されます。

これらすべての費用を町が負担するのは困難であることから、本計画を実行することにより、単純更新した場合の費用と比較して、2021～2030 年度では約 124 億円となり、約 35 億円の削減となります。

■更新費用の推計

(単位：千円)

分類／年度	2021年度～2030年度 (令和3年度～令和12年度)
町民文化系施設	3,066,800
社会文化系施設	155,680
スポーツ・レクリエーション系施設	2,518,841
産業系施設	1,191,128
子育て支援施設	573,147
保健・福祉施設	208,202
行政系施設	3,940,488
公園	101,914
供給処理施設	749,862
その他	3,397,694
合計	15,903,757

■本計画を実施した場合の更新費用

(単位：千円)

分類／年度	2021年度～2030年度 (令和3年度～令和12年度)
町民文化系施設	-2,883,394
社会文化系施設	-150,680
スポーツ・レクリエーション系施設	-2,110,363
産業系施設	-1,177,379
子育て支援施設	-564,147
保健・福祉施設	-205,998
行政系施設	-3,211,733
公園	-83,414
供給処理施設	-382,578
その他	-1,671,865
合計	-12,441,551
削減額	3,462,205

3. 本計画の推進体制

(1) 推進方針

今後、総合管理計画の方針や本計画における各施設の方向性に基づき、個別施設ごとに具体的な取り組みを行います。事務的な整理や整備手法などの検討や具体的な対策の実施にあたっては、対象施設に関連する町民・施設利用者・関係団体等との協議を行い、十分な調整と合意形成を図りながら進めます。

また、長寿命化や複合施設化、予防・維持保全の推進を行う施設については、それぞれ修繕（改修）計画を策定し、実際の事業実施に際しては、財政状況との整合性を図り財政負担の平準化を図ります。

なお、対策（方向性）が「維持」「検討」となっている施設においても、建物の残寿命が短いものや社会情勢や町民ニーズの変化により施設の在り方を考慮するものについては、見直しや対策（方向性）を検討します。

(2) 推進体制

各課の施設を横断的に管理し、一元的な管理を行い、施設を効率的に維持管理する目的で、公共施設等マネジメント推進体制を構築します。本計画の推進に当たっては、施設総体を把握し、一元的に管理する総括組織として「企画財政課」が統括します。

この組織は、横断的な組織として各課の調整機能を発揮し、公共施設等マネジメントの推進について計画の方針の改定や目標の見直しを行っていくもので、企画財政課長は公共施設等全体の管理を総括する公共施設等マネジメント統括を行います。

図表上段は、公共施設等マネジメント統括の組織体制のイメージです。下段は公共施設等をマネジメント統括する企画財政課の公共施設等に関する機能のイメージです。公共施設等マネジメント統括は以下のとおりです。

- ①公共施設等に関して各課全てを横断する位置づけの組織であること。
- ②公共施設等に関して主要業務を一元的に遂行できる機能をもつこと。
- ③公共施設等に関して町長と密接に連携を図る組織であること。

また、本組織では次の項目を実施していきます。

①財政との連携

効果的かつ効率的なマネジメントを実施していくには財政との連携を図ること。

②町民との協働

町民と行政の相互理解や共通認識の形成など、協働の推進に向けた環境整備を行うこと。

③職員の意識改革

職員一人ひとりが公共施設等マネジメント導入の意義を理解し、意識をもって取り組み、町民サービスの向上のために創意工夫を実践すること。

